

Wohnen über den Dächern der Südvorstadt* 2-Raum-Wohnung ab 15.03.2026!

Objektadresse

Schenkendorfstraße 59, 04275 Leipzig

Kaltmiete

500 € (zzgl. NK 155 €)

Warmmiete

655 €

Weitere Objektdaten

Lage	DG mitte links, WE 21
Wohnfläche	45,39 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.03.2026
Baujahr	1890

Ausstattung

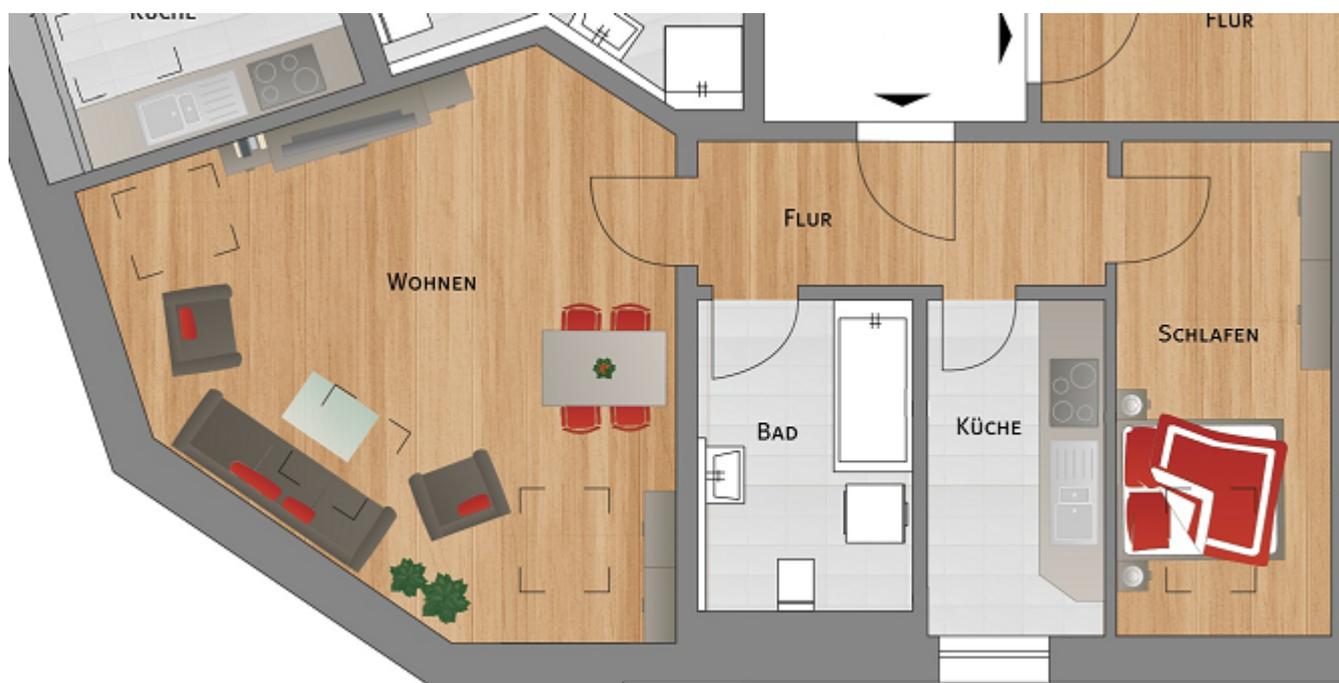
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Dachgeschoss
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Der denkmalgeschützte Altbau bietet ruhiges Wohnen in einem der beliebtesten Viertel der Stadt! Top gelegen zwischen Zentrum und Südvorstadt zeichnet sich die Lage besonders durch die Nähe zum grünen Clara-Zetkin-Park aber auch zur lebendigen Kneipen- und Kulturszene rund um die Karl-Liebknecht-Straße aus! Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer über Eck, ein schmaleres Schlafzimmer und ein Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss. Der Grundriss ist dabei perfekt für Singles oder junge Paare geeignet. Die Küche der Vormieterin kann gegen eine Abschlagszahlung i.H.v. 900,00EUR übernommen werden. Wichtig: Die Wohnung wird ungestrichen übergeben! Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer. Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Wohnen über den Dächern der Südvorstadt* 2-Raum-Wohnung ab 15.03.2026!

Grundriss



Wohnen über den Dächern der Südvorstadt* 2-Raum-Wohnung ab 15.03.2026!



Hausansicht



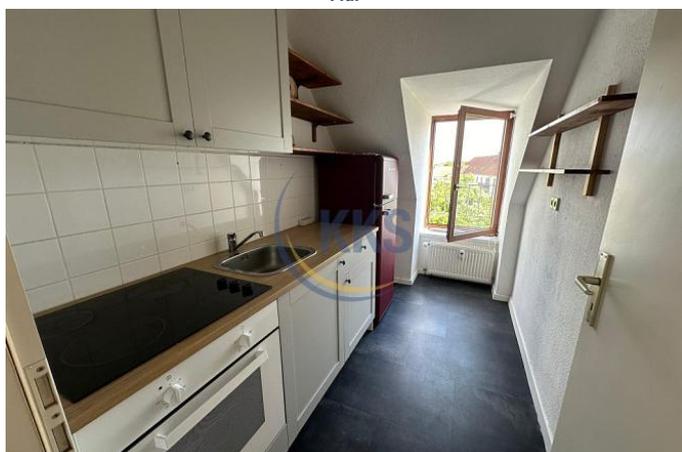
Wohnzimmer



Flur



Flur



Küche Vormieterin



Wohnzimmer

Wohnen über den Dächern der Südvorstadt* 2-Raum-Wohnung ab 15.03.2026!



Schlafzimmer



Schlafzimmer