

Süd-Balkon im Herzen von Gohlis* 3-Raum-Wohnung ab 15.03.2026!

Objektadresse

Coppistraße 85, 04157 Leipzig

Kaltmiete

560 € (zzgl. NK 290 €)

Warmmiete

840 €

Weitere Objektdaten

Lage	4.OG rechts, WE 15
Wohnfläche	71 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.03.2026
Baujahr	1970

Ausstattung

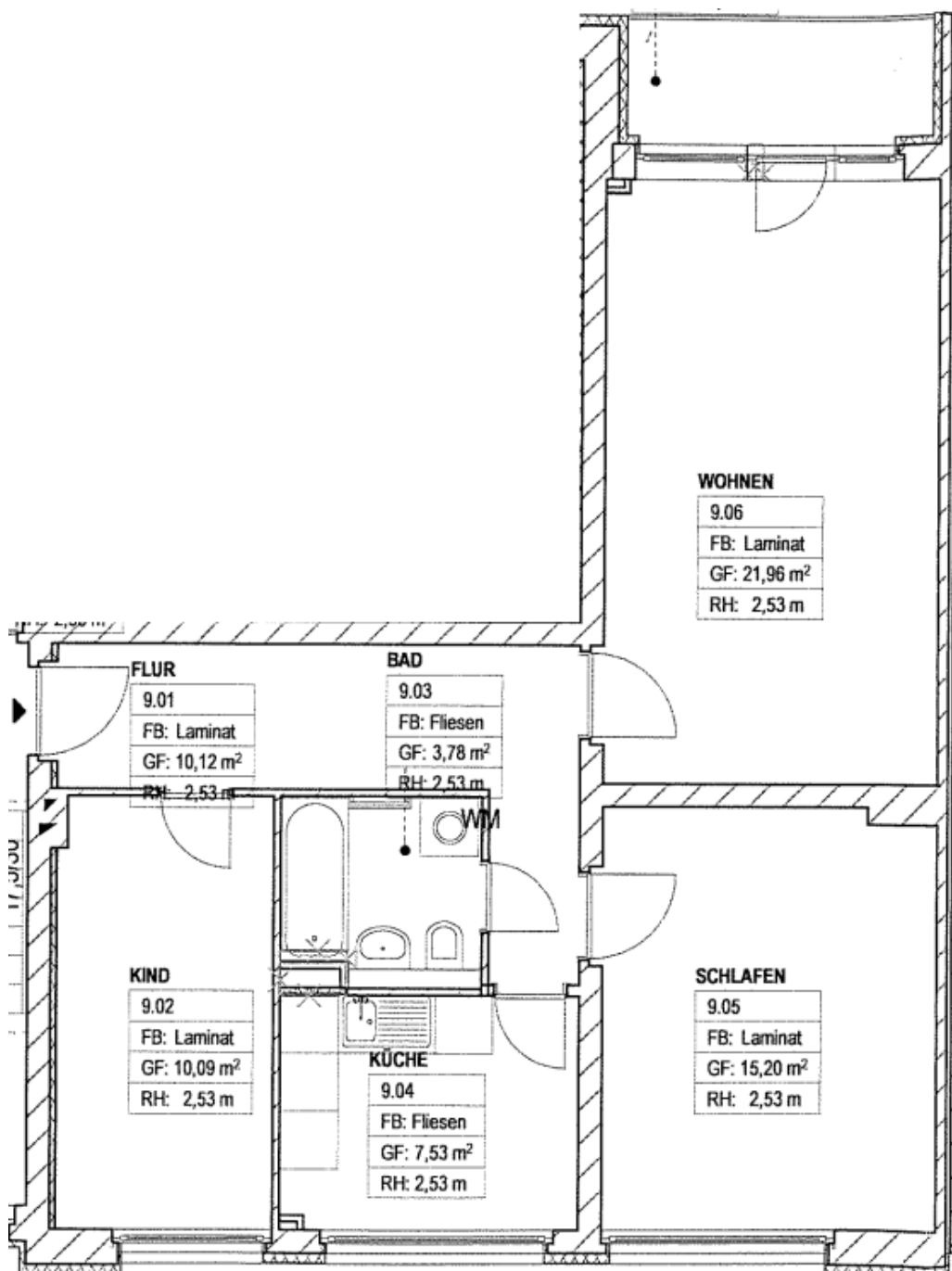
Bad mit Wanne
Balkon
Dachboden
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Laminat
Stellplatz: Freiplatz

Objektbeschreibung

Das sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich nördlich des Leipziger Zentrums - im beliebten Stadtteil Gohlis-Mitte. Rund um die Coppistraße sind nicht nur allerhand Einkaufsmöglichkeiten und Läden des täglichen Bedarfs zu finden, auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Knotenpunkt am Coppiplatz garantiert. Die freiwerdende Einheit befindet sich im vierten Obergeschoss, ein Aufzug ist nicht vorhanden. Auf über 70,00 Quadratmetern erstrecken sich drei Schlaf- bzw. Wohnräume, ein innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss und eine separate Küche. Auch ein Balkon in sonniger Süd-Ausrichtung gehört zur Einheit dazu. Ein Außenstellplatz im Hinterhof des Objekts kann zusätzlich für 60,00EUR angemietet werden. Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer. Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Süd-Balkon im Herzen von Gohlis* 3-Raum-Wohnung ab 15.03.2026!

Grundriss



Süd-Balkon im Herzen von Gohlis* 3-Raum-Wohnung ab 15.03.2026!



Hausansicht



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche

Süd-Balkon im Herzen von Gohlis* 3-Raum-Wohnung ab 15.03.2026!



Hausrückansicht