



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18157  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Süd-Balkon im Herzen von Gohlis\* 3-Raum-Wohnung ab 15.03.2026!

### Objektadresse

Coppistraße 85, 04157 Leipzig

### Kaltmiete

560 € (zzgl. NK 290 €)

### Warmmiete

840 €

---

### Weitere Objektdaten

Lage	4.OG rechts, WE 15
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.03.2026
Baujahr	1970

### Ausstattung

Bad mit Wanne  
Balkon  
Dachboden  
Derzeitige Nutzung - frei werdend  
Fliesen  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Haustiere erlaubt  
Laminat  
Stellplatz: Freiplatz

---

### Objektbeschreibung

Das sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich nördlich des Leipziger Zentrums - im beliebten Stadtteil Gohlis-Mitte. Rund um die Coppistraße sind nicht nur allerhand Einkaufsmöglichkeiten und Läden des täglichen Bedarfs zu finden, auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Knotenpunkt am Coppiplatz garantiert. Die freiwerdende Einheit befindet sich im vierten Obergeschoss, ein Aufzug ist nicht vorhanden. Auf über 70,00 Quadratmetern erstrecken sich drei Schlaf- bzw. Wohnräume, ein innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenschlüssel und eine separate Küche. Auch ein Balkon in sonniger Süd-Ausrichtung gehört zur Einheit dazu. Ein Außenstellplatz im Hinterhof des Objekts kann zusätzlich für 60,00EUR angemietet werden. Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer. Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

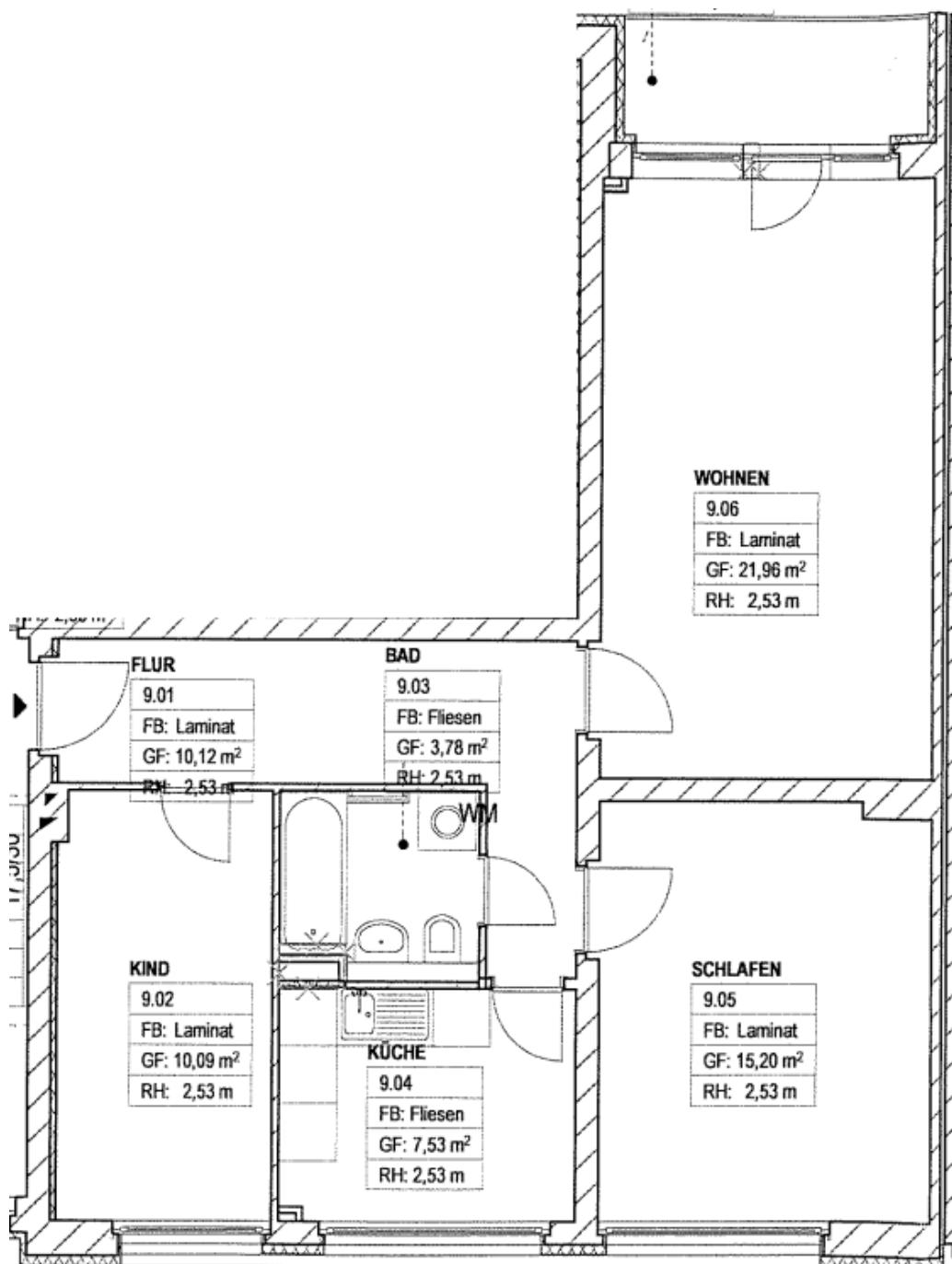
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18157  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Süd-Balkon im Herzen von Gohlis\* 3-Raum-Wohnung ab 15.03.2026!

Grundriss





LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18157  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Süd-Balkon im Herzen von Gohlis\* 3-Raum-Wohnung ab 15.03.2026!



Hausansicht



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18157  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Süd-Balkon im Herzen von Gohlis\* 3-Raum-Wohnung ab 15.03.2026!



Hausrückansicht