



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18162  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Gohlis-Süd: Schöne Maisonette-Wohnung mit Gäste WC, Parkett & Balkon ab 15.04.2026

### Objektadresse

Kasseler Straße 20, 3.OG+DG links, 04155 Leipzig

### Kaltmiete

954 € (zzgl. NK 380 €)

### Warmmiete

1.334 €

---

### Weitere Objektdaten

Lage	3. OG + DG links WE 07
Wohnfläche	113,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.04.2026
Baujahr	1900

### Ausstattung

Abstellraum  
Bad mit Dusche  
Bad mit Fenster  
Bad mit Wanne  
Balkon  
Dachgeschoss  
Derzeitige Nutzung - frei werdend  
Einbauküche  
Fliesen  
Gartenmitbenutzung  
Gäste WC  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Haustiere erlaubt  
Kelleranteil  
Maisonette  
Parkett  
Zentralheizung

---

### Objektbeschreibung

Der gepflegte Altbau befindet sich im beliebten Stadtteil Gohlis-Süd. Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine Maisonette - Wohnung. Der untere Bereich der Wohnung beinhaltet ein ca. 30 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Zugang zu der offen gestalteten Wohnküche, von der man auf den nach Westen ausgerichteten Balkon gelangt. Ein Gäste WC ist ebenso vorhanden. Über eine Wendeltreppe gelangt man in den oberen Wohnbereich. Hier sind zwei separate Zimmer konzipiert. Das geräumige Masterbad ist modern gefliest und mit einer Badewanne sowie Dusche ausgestattet. Im oberen Bereich gibt es eine Brandschutztür und somit einen Zugang zum Treppenhaus. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Zur Wohnung dazugehörig sind eine Abstellkammer sowie ein Kellerabteil. Im Hof kann ein Stellplatz für 50,00 EUR angemietet werden.

Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre und es handelt sich um eine Indexmiete.



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18162  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Gohlis-Süd: Schöne Maisonette-Wohnung mit Gäste WC, Parkett & Balkon ab 15.04.2026

Bei Bedarf kann die maßgefertigte Einbauküche vom Hersteller "NOBILIA" von der Vormieterin übernommen werden. Sie verfügt über ein Induktionskochfeld, einen Geschirrspüler, eine Kühl-Gefrierkombination, einen Backofen + Dunstabzugshaube und eine Silgranitspüle in anthrazit. Die gesamte Küche verfügt über Soft- Close-Schubladen und Türen. Die Einbauküche kann optional vom Nachmieter übernommen werden. Der Preis liegt bei 1500,- EUR.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

---

### Energie

- E-Pass Verbrauchkennwert 98,00
- E-Pass Mitwarmwasser 1



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

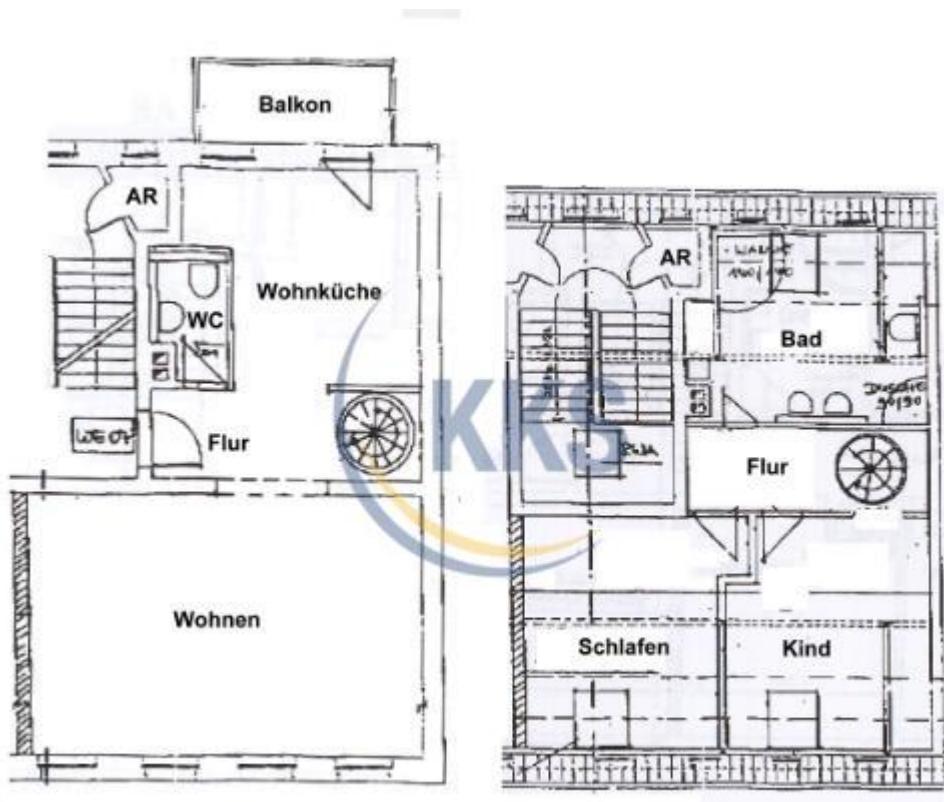
Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18162  
vermietung@kks-leipzig.de

## Gohlis-Süd: Schöne Maisonette-Wohnung mit Gäste WC, Parkett & Balkon ab 15.04.2026

Grundriss





LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18162  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Gohlis-Süd: Schöne Maisonette-Wohnung mit Gäste WC, Parkett & Balkon ab 15.04.2026



Hausansicht



Wohnzimmer



Hausrückansicht



Treppenaufgang



Küche



Küche offen



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18162  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Gohlis-Süd: Schöne Maisonette-Wohnung mit Gäste WC, Parkett & Balkon ab 15.04.2026



Badezimmer



Bad mit Dusche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Gäste-WC



Küche Vormieter



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18162  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Gohlis-Süd: Schöne Maisonette-Wohnung mit Gäste WC, Parkett & Balkon ab 15.04.2026



Küche Vermieter