

Singlewohnung mit Balkon* 1-Zimmer-Wohnung in top Lage ab 15.04.2026

Objektadresse

Coppistraße 85, 04157 Leipzig

Kaltmiete

342,09 € (zzgl. NK 160 €)

Warmmiete

502,09 €

Weitere Objektdaten

Lage	EG mitte, WE 02
Wohnfläche	44,92 m²
Zimmer	1
Verfügbar ab	15.04.2026
Baujahr	1970

Ausstattung

Bad mit Dusche
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Erdgeschoss
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat

Objektbeschreibung

Das moderne Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Gohlis-Mitte.

Rund um die Coppistraße sind nicht nur allerhand Einkaufsmöglichkeiten und Läden des täglichen Bedarfs zu finden, auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Knotenpunkt am Coppiplatz garantiert.

Trotz der belebten Straße bietet die Wohnung durch die Ausrichtung zum Hinterhof absolute Ruhe! So lässt sich der geräumige Balkon auch bestens zum Entspannen nutzen!

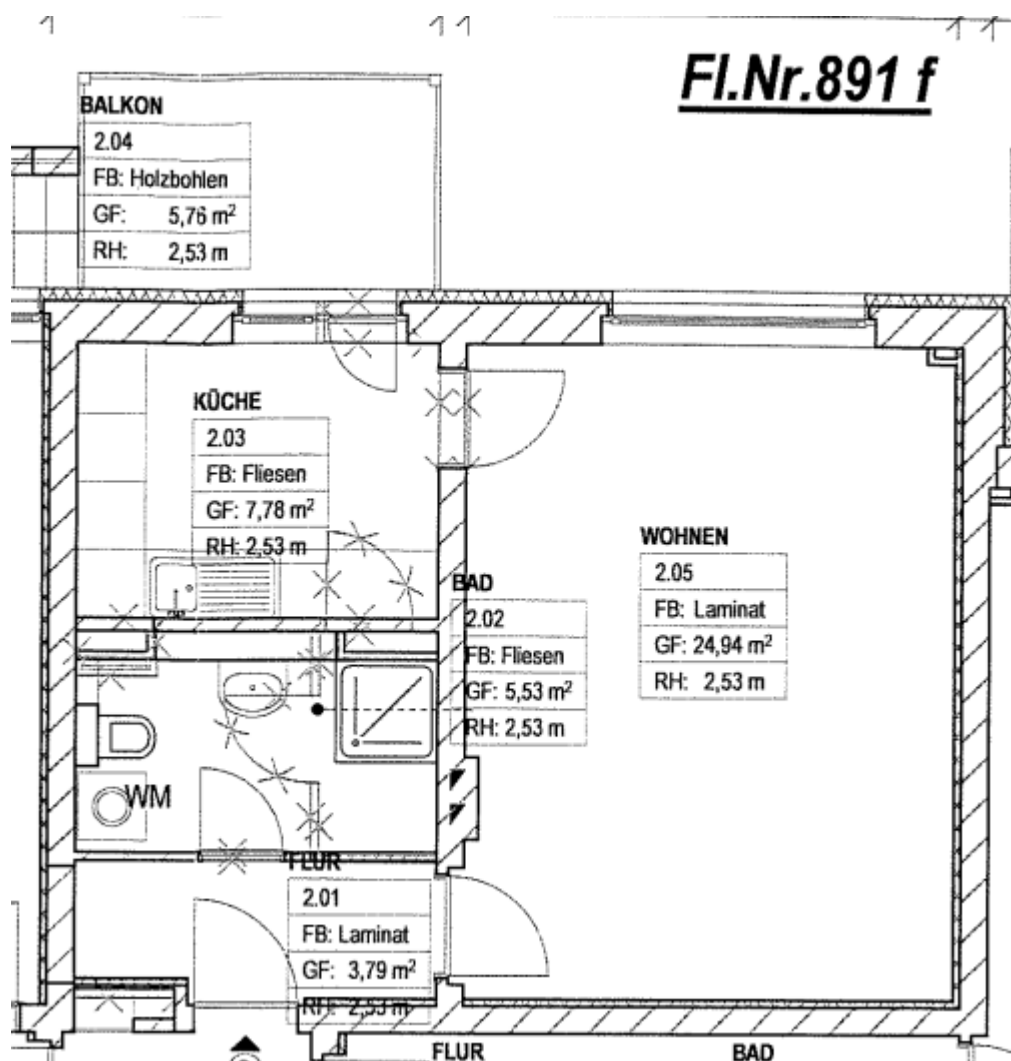
Die Aufteilung der kompakten Einheit ist praktisch gestaltet: So sind der Flur und die Küche vom Wohnbereich separiert. Das innenliegende Bad verfügt neben einer Dusche auch über einen Waschmaschinenanschluss und einen Handtuchwandheizkörper.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Singlewohnung mit Balkon* 1-Zimmer-Wohnung in top Lage ab 15.04.2026

Grundriss



Singlewohnung mit Balkon* 1-Zimmer-Wohnung in top Lage ab 15.04.2026



Hausansicht



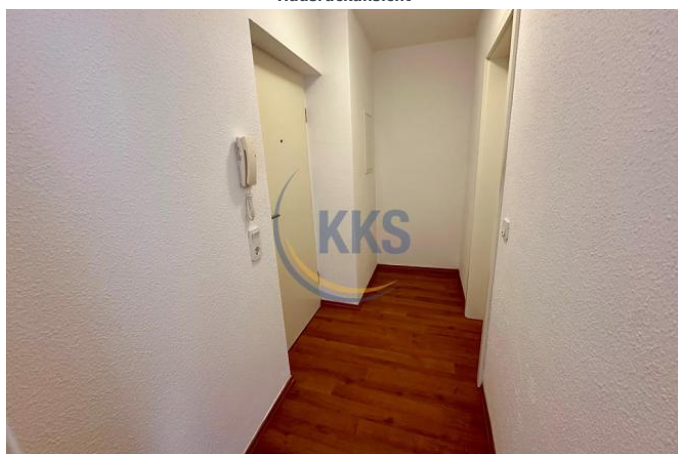
Balkon



Hausrückansicht



Flur



Flur



Wohnbereich

Singlewohnung mit Balkon* 1-Zimmer-Wohnung in top Lage ab 15.04.2026



Wohnbereich



Küche



Bad