



IDYLLE PUR Ruhig gelegene 2-Raum-Wohnung mit freiem Blick ins Grüne! ab 15.03.2026!

Objektadresse

Sprikkenwinkel 17, 04178 Leipzig

Kaltmiete

478,58 € (zzgl. NK 180 €)

Warmmiete

658,58 €

Weitere Objektdaten

Lage	1.OG links, WE 03
Wohnfläche	58,01 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.03.2026
Baujahr	1994

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Laminat

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Wohneinheit befindet sich im westlichen Randgebiet - im grünen Leipzig-Burghausen. Direkt vor der Tür liegt neben weitläufigen Weiden und Feldern der Saale-Kanal. Das Wohngebiet aus den 90er Jahren zeichnet sich durch eine absolut angenehme Atmosphäre aus. Hier findet man vor allem Ruhe und Erholung vom Alltagsstress. Dennoch ist das Gebiet gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen und die nächsten Einkaufsmöglichkeiten im Löwencenter sind nur einen Katzensprung entfernt.

Die 2-Raumwohnung im 1. Obergeschoss mit unverbautem Blick ins Grüne lädt zum Wohlfühlen ein. Auf fast 60,00 Quadratmetern überzeugen zwei helle Wohn- bzw. Schlafräume, ein Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenschlüssel und eine separate Küche. Zusätzliches Stauraum bietet die Abstellkammer direkt im Flur. Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer. Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18166
vermietung@kks-leipzig.de

IDYLLE PUR Ruhig gelegene 2-Raum-Wohnung mit freiem Blick ins Grüne! ab 15.03.2026!

Grundriss





LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18166
vermietung@kks-leipzig.de

IDYLLE PUR Ruhig gelegene 2-Raum-Wohnung mit freiem Blick ins Grüne! ab 15.03.2026!



Hausansicht



Referenz Wohnzimmer



Referenz Schlafzimmer



Hausrückansicht



Gartenblick