

## Moderne Dachgeschosswohnung im Leipziger Westen\* ab 15.04.2026!

### Objektadresse

Endersstraße 17, 04177 Leipzig

### Kaltmiete

510,87 € (zzgl. NK 270 €)

### Warmmiete

780,87 €

---

### Weitere Objektdaten

Lage	DG mitte, WE 14
Wohnfläche	63,40 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.04.2026
Baujahr	1900

### Ausstattung

Bad mit Wanne  
Dachgeschoss  
Derzeitige Nutzung - frei werdend  
Fliesen  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Laminat  
Offene Küche  
Personenaufzug  
Zustand Altbau

---

### Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich mitten im bunten Stadtteil Lindenau. Dieses Viertel zeichnet sich vor allem durch die Nähe zum grünen Palmengarten, als auch zur belebten Restaurantmeile auf der Karl-Heine-Straße aus. Egal ob Ruhe und Entspannung oder ein bisschen mehr Trubel gewünscht wird - hier kommt jeder auf seine Kosten!

Die Wohnung befindet sich im vierten Geschoss des Objekts, kann jedoch mühelos über den Aufzug erreicht werden. Der Grundriss bietet zwei angrenzende Wohn- bzw. Schlafzimmer, eine kleinere offene Küche und ein innenliegendes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

## Moderne Dachgeschosswohnung im Leipziger Westen\* ab 15.04.2026!

### Grundriss



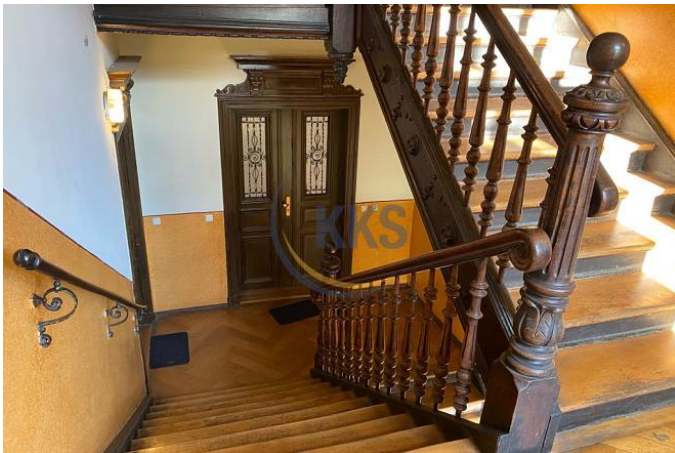
## Moderne Dachgeschosswohnung im Leipziger Westen\* ab 15.04.2026!



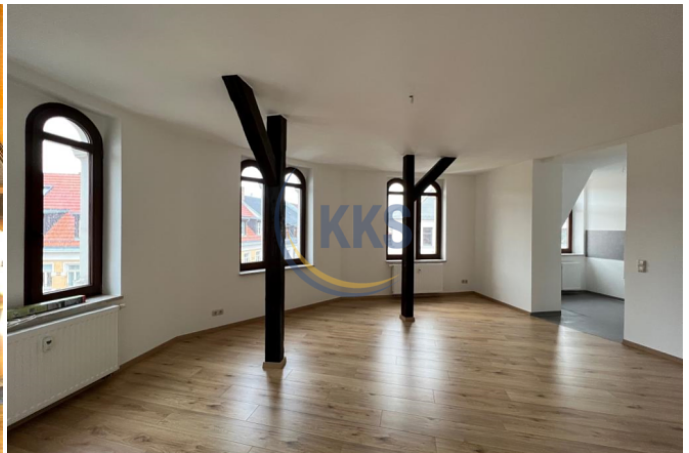
Hausansicht



Wohnzimmer



Treppenhaus



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

## **Moderne Dachgeschosswohnung im Leipziger Westen\* ab 15.04.2026!**



Schlafzimmer