

Schleußig! 3-Raum-WE mit Balkon und Aufzug

Objektadresse

Holbeinstr. 19, 04229 Leipzig

Kaufpreis

225.000 €

Weitere Objektdaten

Lage	EG links mitte
Wohnfläche	72,87 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - vermietet
Fliesen
Kelleranteil
Personenaufzug
Wasch-/ Trockenraum
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus in der Holbeinstr. 19 - in bester Wohnlage in Leipzig Schleußig - wurde um die Jahrhundertwende erbaut. In direkter Umgebung befindet sich die Weiße Elster, ein besonderes Wohnflair mit hoher Lebensqualität.

Die zum Verkauf stehende Wohnung mit einer Wohnfläche von 72,87 m² verfügt über 3 schöne Zimmer, einen großen Balkon, ein Wannenbad und eine Abstellkammer in der Wohnung. Besonders schön ist, dass das Mehrfamilienhaus über einen Aufzug verfügt.

In der Wohnung ist der Standard wie 1997: Es gibt neben teilweise Textilbelägen, Fliesen und Laminat, Raufasertapete, einfache Zimmertüren, ein Bad im Standard 90ziger Jahre. Die Wohnung ist langjährig vermietet und perfekt geeignet für spätere Eigennutzer oder Anleger.

Die Kaltmiete beträgt 452,50 EUR pro Monat und kann nach den gesetzlichen Vorschriften erhöht werden.

Provision:

Für die Vermittlung berechnen wir eine Käuferprovision von 4,17 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den erzielten Kaufpreis, verdient und fällig bei notarieller Beurkundung.

Wir haben Interesse bei Ihnen geweckt? Gern übersenden wir Ihnen das entsprechende Exposé mit detaillierten Informationen.

Schleußig! 3-Raum-WE mit Balkon und Aufzug

Grundriss



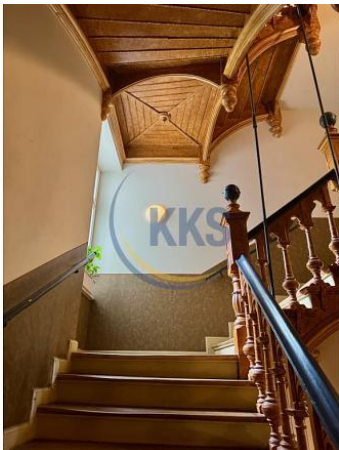
Schleußig! 3-Raum-WE mit Balkon und Aufzug



Hausansicht



Holbeinstr. 19, WE 01, EG links mitte



Willkommen



Imposantes Treppenhaus



Historische Wohnungstüren



Flur

Schleußig! 3-Raum-WE mit Balkon und Aufzug



Küche mit Zugang Balkon



Referenzbild Wohnzimmer



Referenzbild Kinderzimmer



Bad



Balkon



Hofansicht