



IMMOBILIENENTWICKLUNG

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 18170
vermietung@kks-leipzig.de

Schleußig! 3-Raum-WE mit Balkon und Aufzug

Objektadresse	Kaufpreis
---------------	-----------

Holbeinstr. 19, 04229 Leipzig	225.000 €
-------------------------------	-----------

Weitere Objektdaten	Ausstattung
---------------------	-------------

Lage	EG links mitte	Bad mit Wanne
Wohnfläche	72,87 m ²	Balkon
Zimmer	3	Derzeitige Nutzung - vermietet
Baujahr	1900	Fliesen
		Kelleranteil
		Personenaufzug
		Wasch-/ Trockenraum
		Zentralheizung
		Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus in der Holbeinstr. 19 - in bester Wohnlage in Leipzig Schleußig - wurde um die Jahrhundertwende erbaut. In direkter Umgebung befindet sich die Weiße Elster, ein besonderes Wohnflair mit hoher Lebensqualität.

Die zum Verkauf stehende Wohnung mit einer Wohnfläche von 72,87 m² verfügt über 3 schöne Zimmer, einen großen Balkon, ein Wannenbad und eine Abstellkammer in der Wohnung. Besonders schön ist, dass das Mehrfamilienhaus über einen Aufzug verfügt.

In der Wohnung ist der Standard wie 1997: Es gibt neben teilweise Textilbelägen, Fliesen und Laminat, Raufasertapete, einfache Zimmertüren, ein Bad im Standard 90ziger Jahre. Die Wohnung ist langjährig vermietet und perfekt geeignet für spätere Eigennutzer oder Anleger.

Die Kaltmiete beträgt 452,50 EUR pro Monat und kann nach den gesetzlichen Vorschriften erhöht werden.

Provision:

Für die Vermittlung berechnen wir eine Käuferprovision von 4,17 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den erzielten Kaufpreis, verdient und fällig bei notarieller Beurkundung.

Wir haben Interesse bei Ihnen geweckt? Gern übersenden wir Ihnen das entsprechende Exposé mit detaillierter Informationen.

Schleußig! 3-Raum-WE mit Balkon und Aufzug

Grundriss



Schleußig! 3-Raum-WE mit Balkon und Aufzug



Hausansicht



Holbeinstr. 19, WE 01, EG links mitte



Willkommen



Imposantes Treppenhaus



Historische Wohnungstüren



Flur

Schleußig! 3-Raum-WE mit Balkon und Aufzug



Küche mit Zugang Balkon



Referenzbild Wohnzimmer



Referenzbild Kinderzimmer



Bad



Balkon



Hofansicht