

Dachgeschosswohnung mit offener Küche & Tageslichtbad* ab 15.03.2026!

Objektadresse

Franz-Flemming-Straße 80, 04179 Leipzig

Kaltmiete

445 € (zzgl. NK 180 €)

Warmmiete

625 €

Weitere Objektdaten

Lage	DG rechts, WE 10
Wohnfläche	52,28 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.03.2026
Baujahr	1903

Ausstattung

Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Dachgeschoss
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Offene Küche
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das gepflegte, denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus (unterteilt in Vorder- und Hinterhaus) befindet sich mitten im beliebten Leipziger Westen! Besonders die Nähe zum grünen Auwald macht die Lage so attraktiv. Hier können Sie bei Spaziergängen oder Fahrradtouren perfekt den Alltag genießen.

Sowohl die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr als auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in den "Leutzscher Arkaden" sind ebenfalls in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Auf über 50,00 Quadratmetern überzeugt die Einheit mit einer offenen Wohnatmosphäre. So gelangt man vom Eingangsbereich direkt in das Wohnzimmer mit angrenzender Küchenzeile. Auch das Schlafzimmer geht direkt vom Wohnbereich ab. Das Tageslichtbad verfügt neben der Wanne zusätzlich über einen Waschmaschinenanschluss.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Dachgeschosswohnung mit offener Küche & Tageslichtbad* ab 15.03.2026!

Grundriss



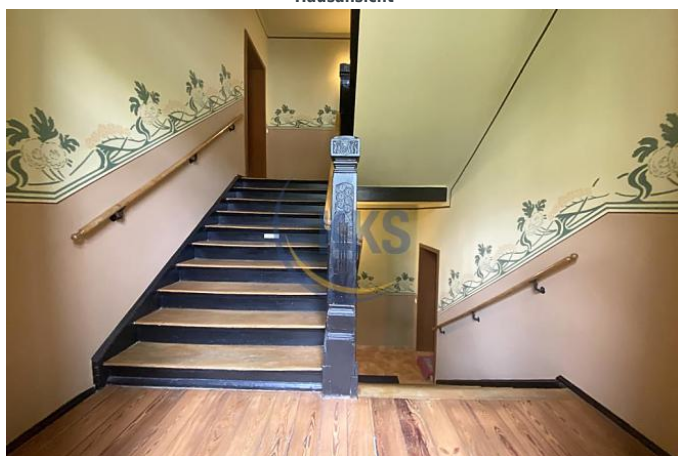
Dachgeschosswohnung mit offener Küche & Tageslichtbad* ab 15.03.2026!



Hausansicht



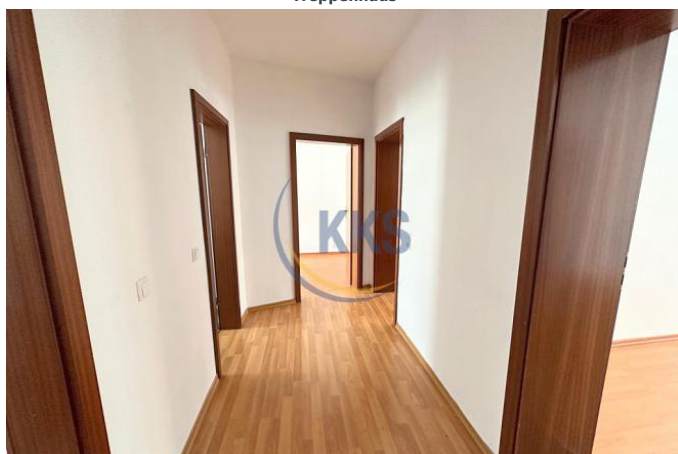
Referenz Schlafen



Treppenhaus



Referenz Badezimmer



Referenz Flur