



## Dachgeschosswohnung mit offener Küche & Tageslichtbad\* ab 15.03.2026!

### Objektadresse

Franz-Flemming-Straße 80, 04179 Leipzig

### Kaltmiete

445 € (zzgl. NK 180 €)

### Warmmiete

625 €

### Weitere Objektdaten

Lage	DG rechts, WE 10
Wohnfläche	52,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.03.2026
Baujahr	1903

### Ausstattung

Bad mit Fenster  
Bad mit Wanne  
Dachgeschoss  
Derzeitige Nutzung - frei werdend  
Fliesen  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Kelleranteil  
Laminat  
Offene Küche  
Zustand Altbau

### Objektbeschreibung

Das gepflegte, denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus (unterteilt in Vorder- und Hinterhaus) befindet sich mitten im beliebten Leipziger Westen! Besonders die Nähe zum grünen Auwald macht die Lage so attraktiv. Hier können Sie bei Spaziergängen oder Fahrradtouren perfekt den Alltag genießen.

Sowohl die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr als auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in den "Leutzscher Arkaden" sind ebenfalls in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Auf über 50,00 Quadratmetern überzeugt die Einheit mit einer offenen Wohnatmosphäre. So gelangt man vom Eingangsbereich direkt in das Wohnzimmer mit angrenzender Küchenzeile. Auch das Schlafzimmer geht direkt vom Wohnbereich ab. Das Tageslichtbad verfügt neben der Wanne zusätzlich über einen Waschmaschinenschluss. Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer. Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18171  
vermietung@kks-leipzig.de

## Dachgeschoßwohnung mit offener Küche & Tageslichtbad\* ab 15.03.2026!

Grundriss





LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18171  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

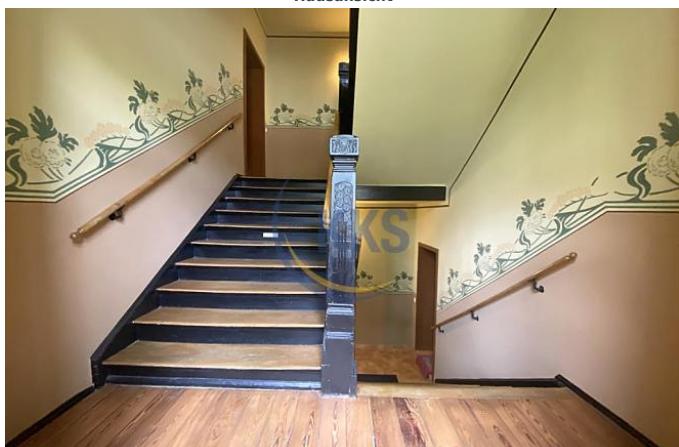
## Dachgeschosswohnung mit offener Küche & Tageslichtbad\* ab 15.03.2026!



Hausansicht



Referenz Schlafen



Treppenhaus



Referenz Badezimmer



Referenz Flur