



Connewitz! Wohnung im Retro-Stil mit Tageslichtbad ab 15.04.2026

Objektadresse

Zwenkauer Straße 12, 1.0G links, 04277 Leipzig

Kaltmiete

420 € (zzgl. NK 210 €)

Warmmiete

630 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 04, 1.0G links
Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.04.2026
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Dusche
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Laminat
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Wohnhaus befindet sich in ruhiger Lage im Stadtteil Connewitz. Als eines der beliebtesten Viertel Leipzigs begeistert es durch seine Nähe zum Auwald, zum Wildpark und durch die vielen Bars und Restaurants auf der Karl-Liebknecht-Straße. Gute Einkaufsmöglichkeiten und eine schnelle Verkehrsanbindung in die Innenstadt finden Sie in der näheren Umgebung.

Die Wohnung hat einen besonderen Retro-Stil und einen einzigartigen Charme. Da die Wohnung noch bewohnt ist, sind leider keine Fotos der Räume vorhanden.

Die Wohnung verfügt über zwei Wohnräume mit Laminat, eine Küche mit PVC und ein Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr und es handelt sich um eine Indexmiete.
Bitte nur schriftliche Anfragen!

Connewitz! Wohnung im Retro-Stil mit Tageslichtbad ab 15.04.2026

Grundriss





LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18176
vermietung@kks-leipzig.de

Connewitz! Wohnung im Retro-Stil mit Tageslichtbad ab 15.04.2026



Hausansicht



Hausansicht



Treppenhaus



Wohnzimmer



Bad



Referenzbild Wohnen



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18176
vermietung@kks-leipzig.de

Connewitz! Wohnung im Retro-Stil mit Tageslichtbad ab 15.04.2026



Referenzbild Schlafen



Hof