



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18179
vermietung@kks-leipzig.de

Helle 3-Raumwohnung mit Loggia in idyllischer Lage ab 01.06.2026

Objektadresse

Eythraerstraße 5, 04229 Leipzig

Kaltmiete

460 € (zzgl. NK 220 €)

Warmmiete

680 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 12, 1.OG links
Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.06.2026
Baujahr	1930

Ausstattung

Bad mit Wanne
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Loggia
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das ruhig gelegene liebvolle sanierte Wohnhaus befindet sich im vielfältigen Stadtteil Kleinzschocher. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Volkspark mit seinem Sommerbad Kleinzschocher.

In der näheren Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Auf ca. 62 m² Wohnfläche vereint sie eine durchdachte Raumaufteilung mit einer hellen, freundlichen Wohnatmosphäre. Ein großzügiger Wohnbereich, zwei gut geschnittene Schlafzimmer sowie eine separate Küche mit Waschmaschinenanschluss bieten komfortables Wohnen für Singles, Paare oder kleine Familien. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die gemütliche Loggia schafft zusätzlichen Freiraum und bietet einen angenehmen Rückzugsort im Alltag.

Hinweis:

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

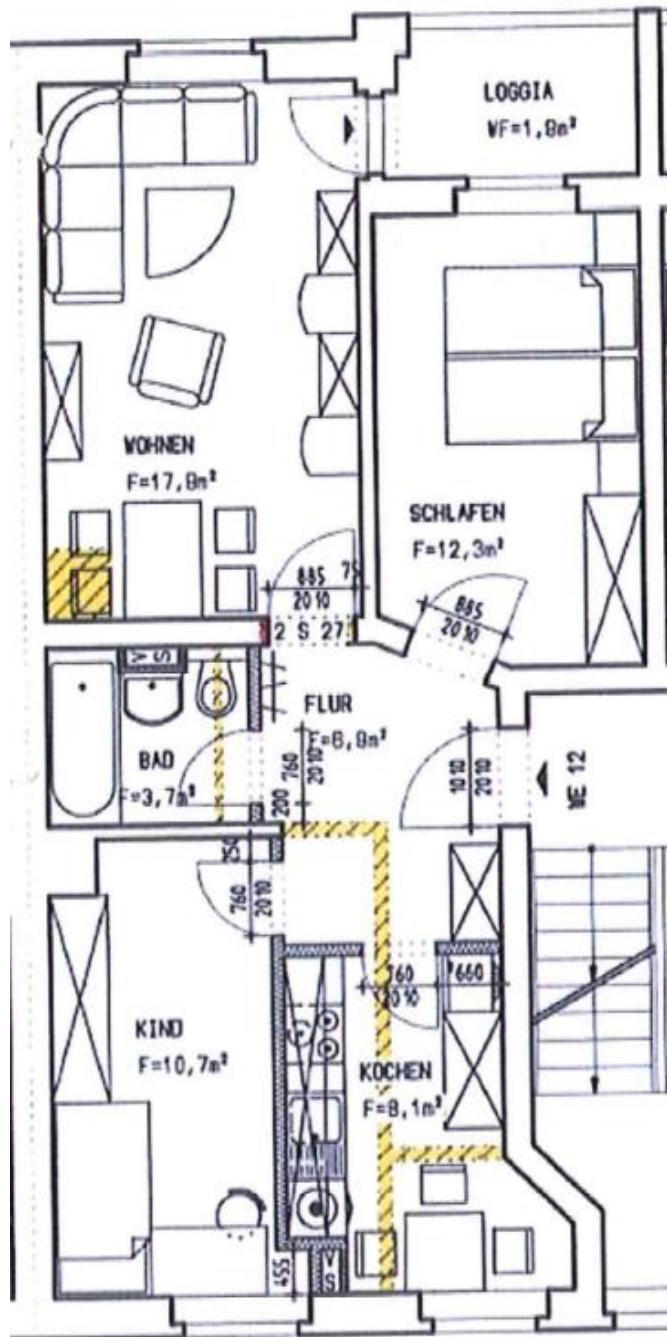
Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18179
vermietung@kks-leipzig.de

Helle 3-Raumwohnung mit Loggia in idyllischer Lage ab 01.06.2026

Grundriss





LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18179
vermietung@kks-leipzig.de

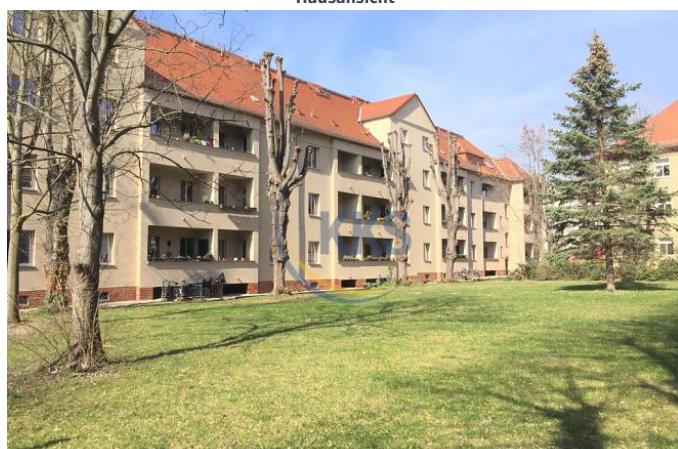
Helle 3-Raumwohnung mit Loggia in idyllischer Lage ab 01.06.2026



Hausansicht



Wohnen Referenzbild



Hausrückansicht



Flur Refenzbild



Kinderzimmer Refenzbild



Kinderzimmer Refenzbild



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18179
vermietung@kks-leipzig.de

Helle 3-Raumwohnung mit Loggia in idyllischer Lage ab 01.06.2026



Schlafen Referenzbild



Bad Referenzbild



Küche Referenzbild



Wohnen Referenzbild



Loggia Referenzbild