

## Helle 3-Raumwohnung mit Loggia in idyllischer Lage ab 01.06.2026

### Objektadresse

Eythraerstraße 5, 04229 Leipzig

### Kaltmiete

460 € (zzgl. NK 220 €)

### Warmmiete

680 €

---

### Weitere Objektdaten

Lage	WE 12, 1.OG links
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.06.2026
Baujahr	1930

### Ausstattung

Bad mit Wanne  
Derzeitige Nutzung - frei werdend  
Fliesen  
Gartenmitbenutzung  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Kelleranteil  
Laminat  
Loggia  
Zentralheizung

---

### Objektbeschreibung

Das ruhig gelegene liebevoll sanierte Wohnhaus befindet sich im vielfältigen Stadtteil Kleinzschocher. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Volkspark mit seinem Sommerbad Kleinzschocher.

In der näheren Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Auf ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint sie eine durchdachte Raumaufteilung mit einer hellen, freundlichen Wohnatmosphäre. Ein großzügiger Wohnbereich, zwei gut geschnittene Schlafzimmer sowie eine separate Küche mit Waschmaschinenanschluss bieten komfortables Wohnen für Singles, Paare oder kleine Familien. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die gemütliche Loggia schafft zusätzlichen Freiraum und bietet einen angenehmen Rückzugsort im Alltag.

#### Hinweis:

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.



## Helle 3-Raumwohnung mit Loggia in idyllischer Lage ab 01.06.2026



Hausansicht



Wohnen Referenzbild



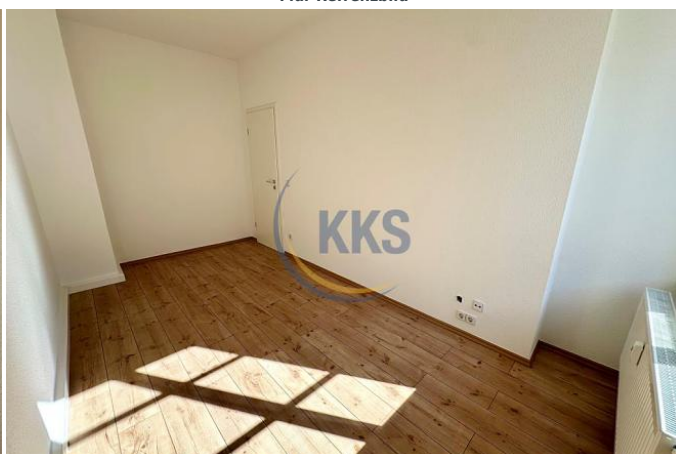
Hausrückansicht



Flur Referenzbild



Kinderzimmer Referenzbild



Kinderzimmer Referenzbild



## Helle 3-Raumwohnung mit Loggia in idyllischer Lage ab 01.06.2026



Schlafen Referenzbild



Bad Referenzbild



Küche Referenzbild



Wohnen Referenzbild



Loggia Referenzbild