

## Einbauküche & Balkon\* Großzügige 2-Raum-Wohnung im Leipziger Osten

### Objektadresse

Taubestraße 31, 04347 Leipzig

### Kaltmiete

690 € (zzgl. NK 250 €)

### Warmmiete

940 €

---

### Weitere Objektdaten

Lage	2.OG rechts, WE 06
Wohnfläche	68,62 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.04.2026
Baujahr	1910

### Ausstattung

Abstellraum  
Bad mit Fenster  
Bad mit Wanne  
Balkon  
Derzeitige Nutzung - frei werdend  
Einbauküche  
Fliesen  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Kelleranteil  
Laminat  
WG-geeignet  
Zustand Altbau

---

### Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im bunten Stadtteil Schönefeld - mitten im Leipziger Osten. Die Infrastruktur rund um das Objekt überzeugt: Der Knotenpunkt am Stannebeinplatz ist nur einen Katzensprung entfernt - hier finden Sie direkte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und den nächsten Supermarkt. Auch die Autobahn ist tatsächlich zügig über die angrenzenden Bundesstraßen zu erreichen.

Bei dem gepflegten Mehrfamilienhaus handelt es sich um einen denkmalgeschützten Altbau aus dem Jahr 1910. Die Wohnungen wurden jedoch grundhaft saniert und zusätzlich mit modernen Einbauküchen ausgestattet. Zudem wird vor Neuvermietung nochmals der Laminatboden erneuert.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

## Einbauküche & Balkon\* Großzügige 2-Raum-Wohnung im Leipziger Osten

### Grundriss



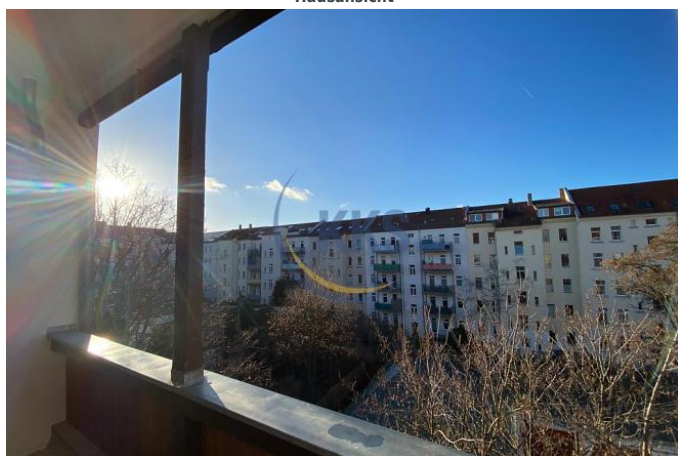
## Einbauküche & Balkon\* Großzügige 2-Raum-Wohnung im Leipziger Osten



Hausansicht



Referenz Schlafen



Ausblick



Tageslichtbad



Referenz Einbauküche