



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18180

vermietung@kks-leipzig.de

Einbauküche & Balkon* Großzügige 2-Raum-Wohnung im Leipziger Osten

Objektadresse

Taubestraße 31, 04347 Leipzig

Kaltmiete

690 € (zzgl. NK 250 €)

Warmmiete

940 €

Weitere Objektdaten

Lage	2.OG rechts, WE 06
Wohnfläche	68,62 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.04.2026
Baujahr	1910

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Einbauküche
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
WG-geeignet
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im bunten Stadtteil Schönefeld - mitten im Leipziger Osten. Die Infrastruktur rund um das Objekt überzeugt: Der Knotenpunkt am Stannebeinplatz ist nur einen Katzensprung entfernt - hier finden Sie direkte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und den nächsten Supermarkt. Auch die Autobahn ist tatsächlich zügig über die angrenzenden Bundesstraßen zu erreichen.

Bei dem gepflegten Mehrfamilienhaus handelt es sich um einen denkmalgeschützten Altbau aus dem Jahr 1910. Die Wohnungen wurden jedoch grundhaft saniert und zusätzlich mit modernen Einbauküchen ausgestattet. Zudem wird vor Neuvermietung nochmals der Laminatboden erneuert.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18180
vermietung@kks-leipzig.de

Einbauküche & Balkon* Großzügige 2-Raum-Wohnung im Leipziger Osten

Grundriss





LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18180
vermietung@kks-leipzig.de

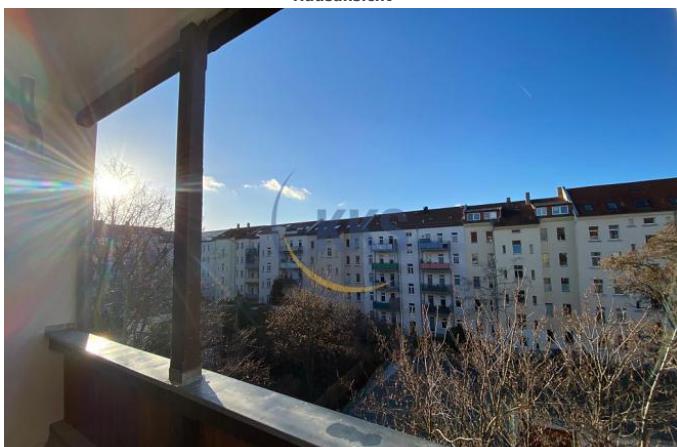
Einbauküche & Balkon* Großzügige 2-Raum-Wohnung im Leipziger Osten



Hausansicht



Referenz Schlafen



Ausblick



Tageslichtbad



Referenz Einbauküche