

IDYLLE PUR Ruhig gelegene 2-Raum-Wohnung mit freiem Blick ins Grüne! ab 15.05.2026!

Objektadresse

Storchenweg 1, 04356 Leipzig

Kaltmiete

452,63 € (zzgl. NK 160 €)

Warmmiete

612,63 €

Weitere Objektdaten

Lage	DG rechts, WE 16
Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.05.2026
Baujahr	2003

Ausstattung

Bad mit Dusche
Dachgeschoss
Dachterrasse
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Laminat

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich am nördlichen Leipziger Stadtrand - in Seehausen. Hier bekommen Sie einen unschlagbaren Mix aus Stadt und Land! Besonders hervorzuheben ist - trotz der ruhigen Lage - die perfekte Infrastruktur: Das Leipziger Zentrum ist mit dem Auto direkt über die nahegelegene Bundesstraße innerhalb weniger Minuten erreichbar. Noch schneller zu erreichen sind sogar die verschiedenen Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten auf dem Gelände des Sachsenpark. Auch die Erholungsgebiete rund um den Schladitzer See machen die Lage so attraktiv - hier können Sie bei Spaziergängen oder Fahrradtouren perfekt den Alltag genießen.

Der praktische Grundriss bietet verschiedene Wohnmöglichkeiten und eignet sich daher für Singles oder Paare gleichermaßen. Auf 54,00 Quadratmeter erstrecken sich zwei Wohn- bzw. Schlafräume, eine separate Küche und ein kleines Duschbad. Highlight der Wohnung ist definitiv die Dachterrasse mit unverbautem Blick ins weite Grün!

Wichtig: Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

IDYLLE PUR Ruhig gelegene 2-Raum-Wohnung mit freiem Blick ins Grüne! ab 15.05.2026!

Grundriss



IDYLLE PUR Ruhig gelegene 2-Raum-Wohnung mit freiem Blick ins Grüne! ab 15.05.2026!



Hausansicht



Aussicht Dachterrasse



Treppenhaus



Küche



Badezimmer