



## Sofort bezugsfrei\* Modernisiertes Single-Apartment in Stötteritz

### Objektadresse

Weißestraße 30, 04299 Leipzig

### Kaltmiete

350 € (zzgl. NK 160 €)

### Warmmiete

510 €

---

### Weitere Objektdaten

Lage EG rechts, WE 02  
Wohnfläche 46 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2  
Baujahr 1900

### Ausstattung

Abstellraum  
Bad mit Dusche  
Bad mit Fenster  
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend  
Erdgeschoss  
Fliesen  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Laminat  
Zustand Altbau

---

### Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich südöstlich des Leipziger Zentrums - mitten im schönen Stötteritz! Besonders die Infrastruktur rund um das Objekt überzeugt: Direkte Straßenbahnhaltestellen, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie die idyllischen Grünanlagen am Völkerschlachtdenkmal zeichnen die Lage aus! Vor Neuvermietung wurden die Wohnbereiche mit modernem Laminat und Küche und Bad mit großflächigen, hellgrauen Fliesen ausgestattet. Das Wohnzimmer ist straßenseitig zur hellen Südseite ausgerichtet, das Schlafzimmer zeigt zum ruhigen Innenhof. Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer. Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18189  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Sofort bezugsfrei\* Modernisiertes Single-Apartment in Stötteritz

Grundriss





LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18189  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Sofort bezugsfrei\* Modernisiertes Single-Apartment in Stötteritz



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18189  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Sofort bezugsfrei\* Modernisiertes Single-Apartment in Stötteritz



Badezimmer



Badezimmer