



GOHLIS-SÜD* 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche ab 15.05.2026

Objektadresse

Elsbethstraße 7, 04155 Leipzig

Kaltmiete

575 € (zzgl. NK 225 €)

Warmmiete

800 €

Weitere Objektdaten

| | |
|--------------|-----------------------|
| Lage | 3.OG rechts, WE 06 VH |
| Wohnfläche | 67,62 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Verfügbar ab | 15.05.2026 |
| Baujahr | 1890 |

Ausstattung

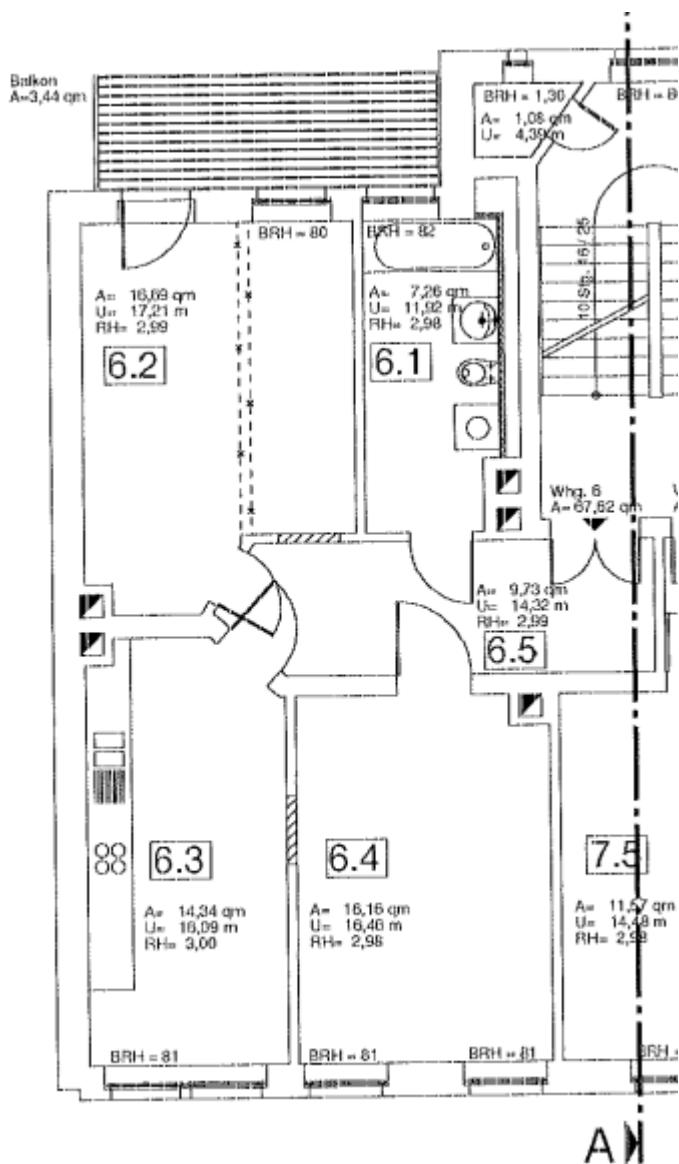
Abstellraum
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Einbauküche
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Parkett
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Wohnhaus liegt im beliebten und charmanten Stadtteil Gohlis-Süd. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus historischer Architektur und moderner Infrastruktur aus. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und sogar das grüne Rosental sind fußläufig zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel, darunter Straßenbahn- und Buslinien, sind fußläufig erreichbar und bringen Sie schnell in die Leipziger Innenstadt oder zu den umliegenden Stadtteilen. Auch die Anbindung an den Leipziger Hauptbahnhof und die Autobahnen ist hervorragend. Die Wohnung bietet ein Tageslichtbad mit Wanne und Deckenspots, zwei Wohnräume mit Parkett, eine Küche mit Einbauküche und einen Südbalkon! Es handelt sich um einen Indexmietvertrag. Wir bitten um schriftliche Anfragen.

GOHLIS-SÜD* 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche ab 15.05.2026

Grundriss





LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18190
vermietung@kks-leipzig.de

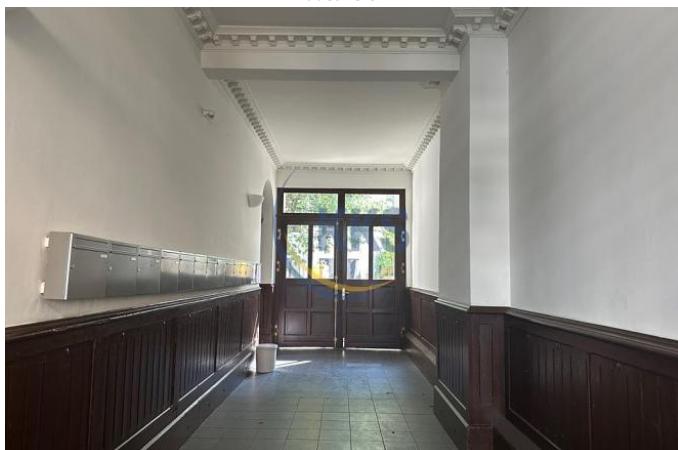
GOHLIS-SÜD* 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche ab 15.05.2026



Hausansicht



Wohnzimmer



Eingang



Treppenhaus



Schlafen



Schlafen



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18190
vermietung@kks-leipzig.de

GOHLIS-SÜD* 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche ab 15.05.2026



Badezimmer



Küche



Einbauküche