



## Beliebte Lage & Hochwertige Sanierung\* 2-Raum-Wohnung mit Balkon! ab 15.05.2026

### Objektadresse

Hebelstraße 26, 04177 Leipzig

### Kaltmiete

539,72 € (zzgl. NK 210 €)

### Warmmiete

749,72 €

---

### Weitere Objektdaten

Lage	1.OG rechts, WE 03
Wohnfläche	60,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.05.2026
Baujahr	1901

### Ausstattung

Bad mit Wanne
Balkon
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Fussbodenheizung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Parkett
Zustand Altbau
Zustand gehoben

---

### Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mitten im Leipziger Westen. Direkt zwischen den belebten Achsen der Merseburger Straße und Lützner Straße bietet diese Wohnung einen ruhigen Rückzugsort zum Wohlfühlen! Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und sogar die Waldflächen rund um das Elsterflutbecken sind in nur wenigen Gehminuten fußläufig zu erreichen.

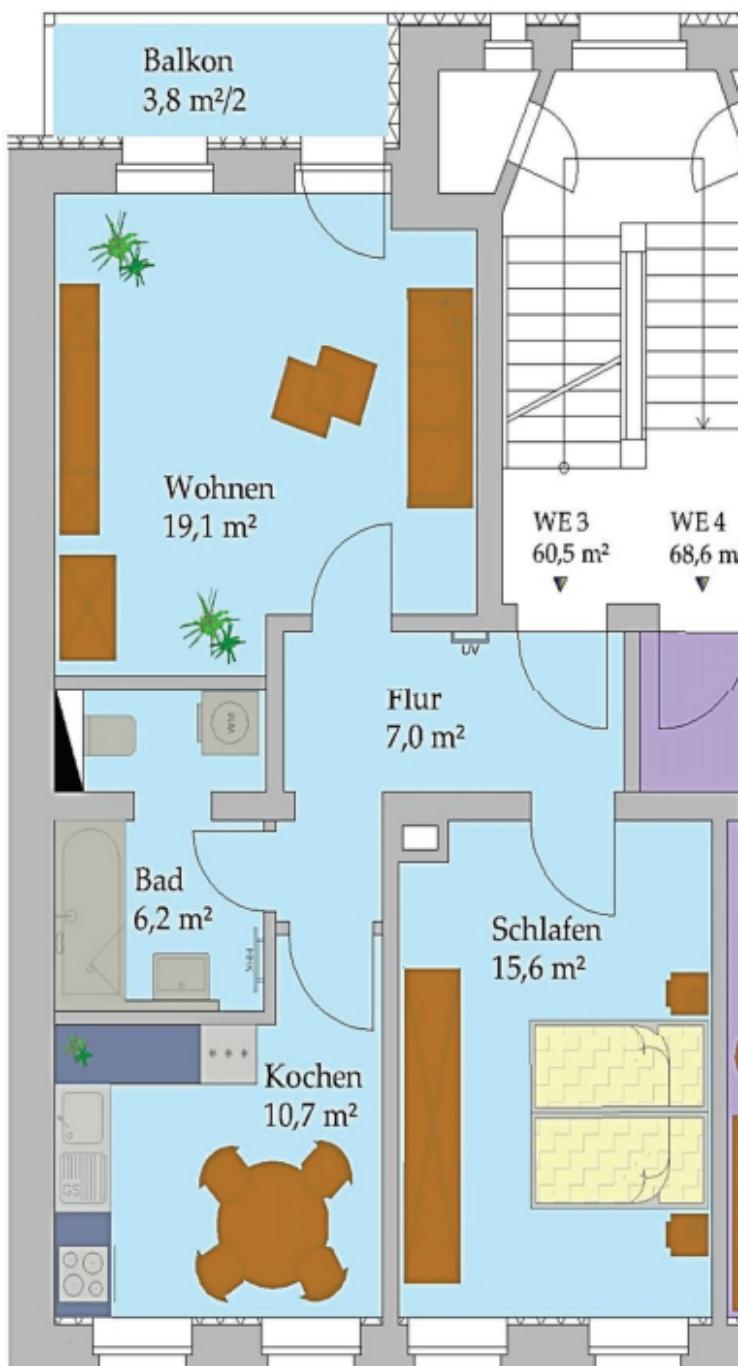
Die gänzliche Sanierung des Mehrfamilienhauses wurde im Jahr 2020 abgeschlossen. Alle Wohnungen verfügen über einen gehobenen Standard inklusive Fußbodenheizung, Parkettböden und modern gefliesten Bädern: Hier bleiben keine Wünsche offen!

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

## Beliebte Lage & Hochwertige Sanierung\* 2-Raum-Wohnung mit Balkon! ab 15.05.2026

Grundriss





LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18191  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Beliebte Lage & Hochwertige Sanierung\* 2-Raum-Wohnung mit Balkon! ab 15.05.2026



Hausansicht



Referenz Schlafen



Referenz Eingangsbereich



Referenz Badezimmer



Referenz Küche



Referenz Wohnen



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 18191  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Beliebte Lage & Hochwertige Sanierung\* 2-Raum-Wohnung mit Balkon! ab 15.05.2026



Referenz Wohnen



Referenz Balkon