

Großzügige 4-Raumwohnung im Leipziger Osten ab 01.06.2026

Objektadresse

Zweinaundorfer Str. 28, 1.OG rechts, 04318 Leipzig

Kaltmiete

950 € (zzgl. NK 430 €)

Warmmiete

1.380 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 03, 1.OG rechts
Wohnfläche	115 m ²
Zimmer	4
Verfügbar ab	01.06.2026
Baujahr	1906

Ausstattung

Bad mit Dusche
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Dielenboden
Gäste WC
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
WG-geeignet
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus liegt im Stadtteil Anger-Crottendorf im Leipziger Osten. Dieser Ortsteil zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten aus.

Durch die zentrale östliche Lage finden Sie im näheren Umkreis Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Außerdem besticht die Lage durch ihre Nähe zur Universität und kulturellen Einrichtungen.

Die geräumige 4-Raumwohnung bietet viel Platz: 4 separate Zimmer, Küche, ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie ein Gäste-WC.

Hinweis:

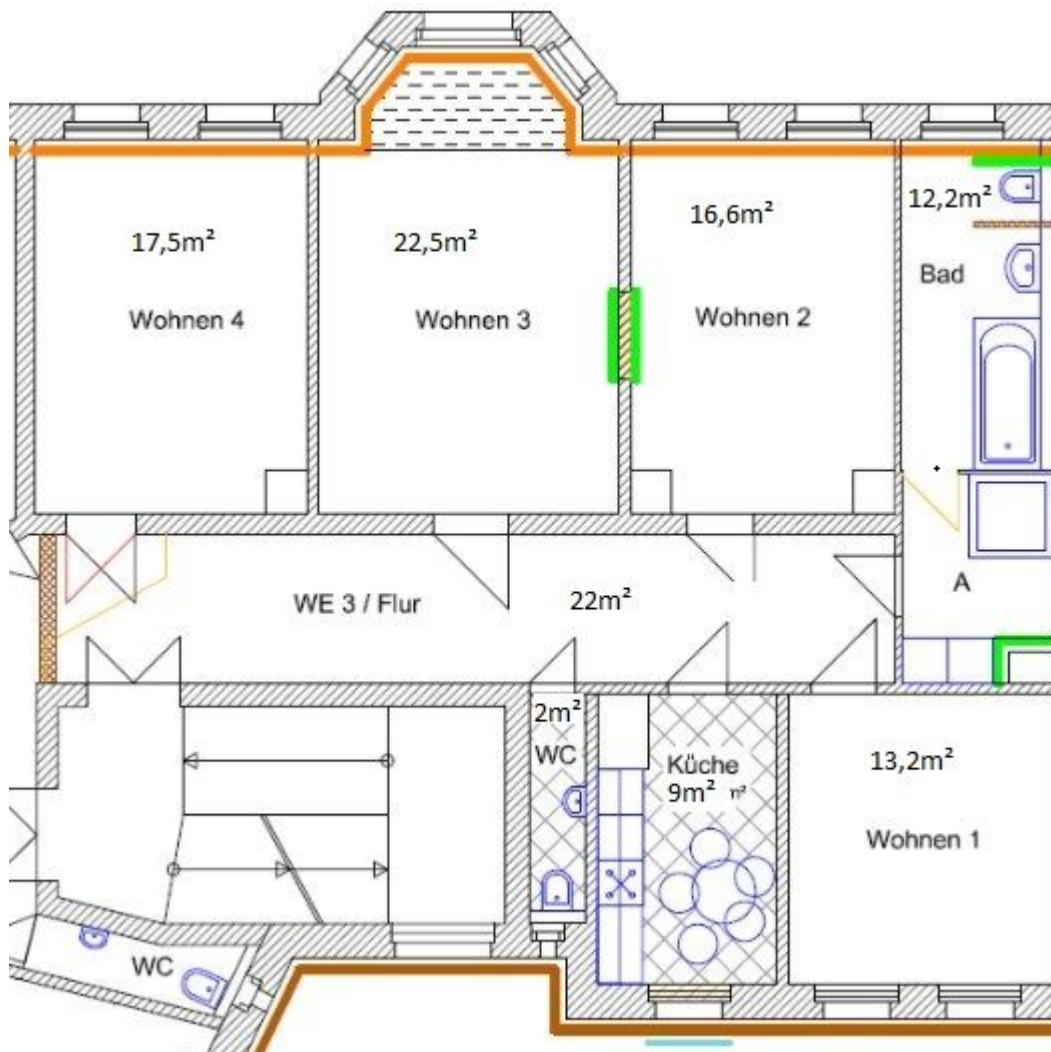
Da die Wohnung aktuell noch bewohnt ist, stehen leider nur Referenzbilder zur Verfügung.

Es handelt sich um eine Indexmiete mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Bitte nur schriftliche Anfragen!

Großzügige 4-Raumwohnung im Leipziger Osten ab 01.06.2026

Grundriss



Großzügige 4-Raumwohnung im Leipziger Osten ab 01.06.2026



Hausansicht



Beispiel Wohnen



Parkblick



Beispiel Flur



Beispiel Küche



Beispiel Wohnen 3

Großzügige 4-Raumwohnung im Leipziger Osten ab 01.06.2026



Beispiel Wohnen



Beispiel Wohnen 2



Beispiel Bad



Beispiel Gäste-WC



Treppenhaus