

Einziehen & wohlfühlen: Hochwertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon!

Objektadresse

Lilienstraße 19, 04315 Leipzig

Kaltmiete

700 € (zzgl. NK 320 €)

Warmmiete

1.020 €

Weitere Objektdaten

Lage	EG rechts WE 02
Wohnfläche	83,50 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.03.2026
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Erdgeschoss
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im östlich des Leipziger Zentrums gelegenen Stadtteil Neustadt-Neuschönefeld und bietet eine hervorragende Mischung aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre. Öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahnen und Busse sind fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und kleine Läden.

Eine der größten Straßen des Viertels ist die Dresdner Straße mit einer Vielzahl von Geschäften und Restaurants. Aber auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

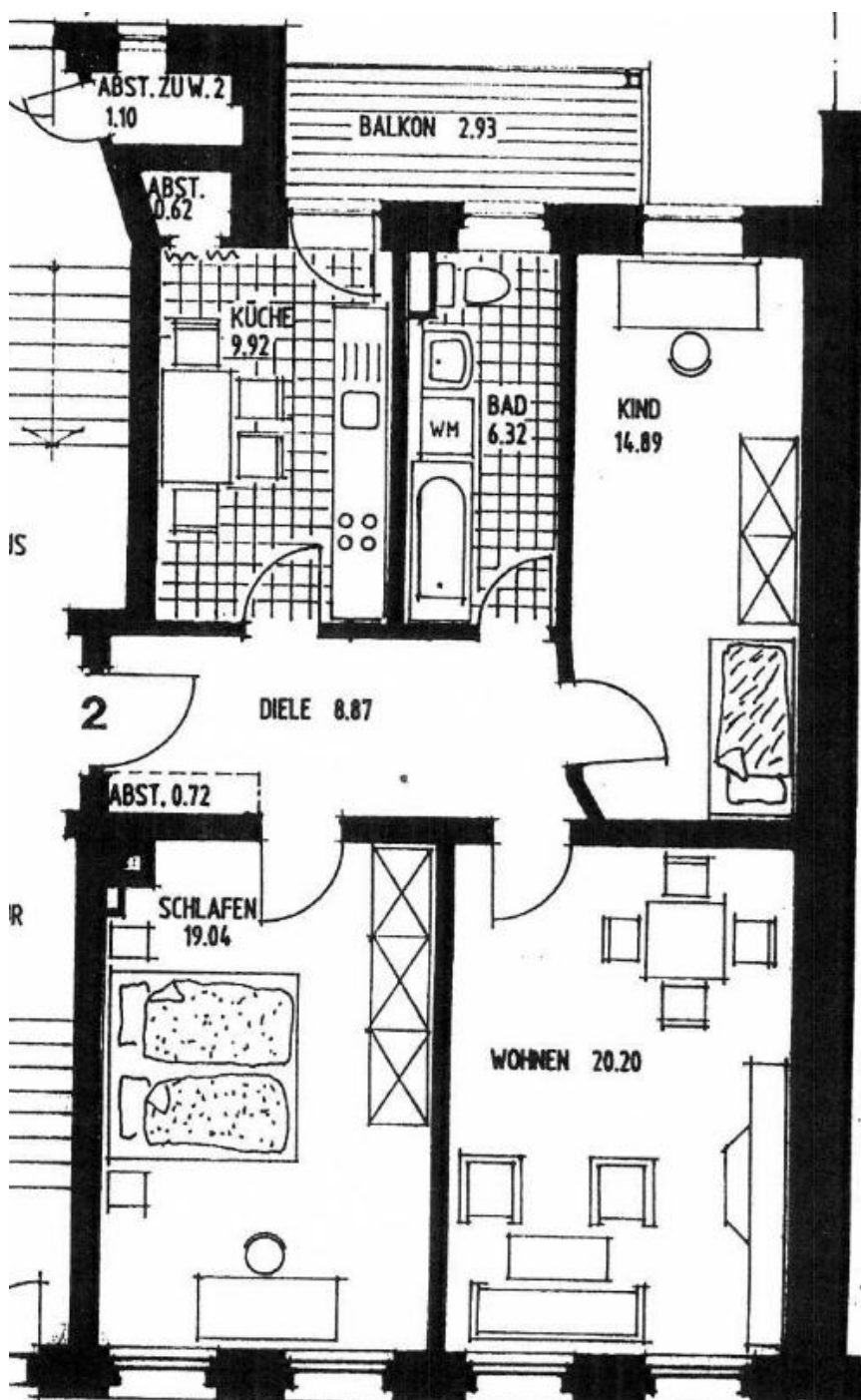
Die frisch sanierte 3-Raumwohnung mit praktisch geschnittenem Grundriss ist ab dem 01.03.2026 bezugsfrei.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Einziehen & wohlfühlen: Hochwertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon!

Grundriss



Einziehen & wohlfühlen: Hochwertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon!



Hausansicht



Bad



Flur



Flur



Wohnen



Wohnen

Einziehen & wohlfühlen: Hochwertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon!



Bad



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



Balkon