

Wintergarten & Tageslichtbad* 3-Raum-Wohnung im Leipziger Norden! ab sofort

Objektadresse

Wittenberger Straße 45, 04129 Leipzig

Kaltmiete

585,85 € (zzgl. NK 310 €)

Warmmiete

895,85 €

Weitere Objektdaten

Lage	2.OG links, WE 05
Wohnfläche	79,61 m²
Zimmer	3
Baujahr	1906

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Wintergarten
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

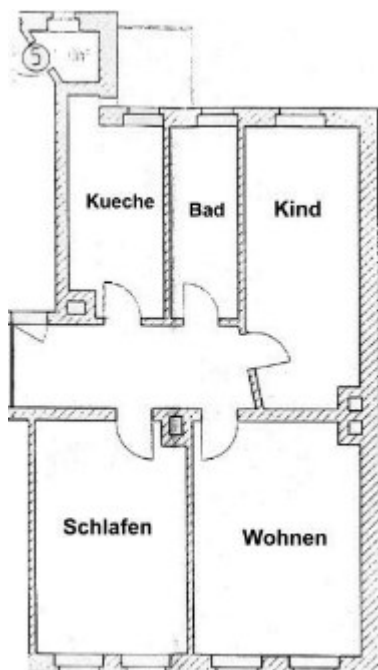
Das Objekt befindet sich direkt auf der Wittenberger Straße - im schönen Stadtteil Eutritzsch.

Hier überzeugt die Infrastruktur in allen Belangen: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt um die Ecke, die Grünanlagen rund um das Rosental sind nur wenige Gehminuten entfernt und auch der Knotenpunkt zwischen Zentrum und Hauptbahnhof ist mittels öffentlicher Verkehrsmittel direkt zu erreichen.

Auf fast 80,00 Quadratmetern erstreckt sich ein praktischer Grundriss, welcher Platz für Singles, Paare oder kleine Familien bietet. Jedes Zimmer ist dabei vom geräumigen Flur begehbar. Die beiden Wohn- bzw. Schlafräume sind straßenseitig ausgerichtet; Küche, Bad und der Arbeitsbereich zeigen zur ruhigen Hofseite. Auch ein Wintergarten gehört zur Einheit dazu. Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wintergarten & Tageslichtbad* 3-Raum-Wohnung im Leipziger Norden! ab sofort

Grundriss



Wintergarten & Tageslichtbad* 3-Raum-Wohnung im Leipziger Norden! ab sofort



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Wintergarten

Wintergarten & Tageslichtbad* 3-Raum-Wohnung im Leipziger Norden! ab sofort



Küche



Badezimmer