

Bucksdorffstr. 4 direkt vom Verwalter mit 4,4 % Ist-Rendite

Objektadresse

Bucksdorffstr. 4, 04159 Leipzig

Kaufpreis

1.150.000 €

Weitere Objektdaten

Lage	
Wohnfläche	540 m ²
Zimmer	5
Baujahr	1905

Ausstattung

Wir als langjähriger Hausverwalter verkaufen für den Eigentümer das sanierte Mehrfamilienhaus. Es befindet sich in Möckern, in einer ruhigen Seitenstraße nur 100 m von der weißen Elster und vom Rosenthal entfernt. Das Haus wurde Ende der 90 er Jahre komplett saniert und alle 8 Wohnungen laufend instand gehalten, wie z.B. vor 3 Jahren eine neue Heizung eingebaut oder Balkone nachträglich angebaut und auch in den Wohnungen bei Wechsel die Böden getauscht oder auch die kompletten Bäder erneuert. Es sind unkomplizierte Grundrisse mit leicht vermietbaren Wohnungen und vernünftigen Mietern vorhanden. Gerne laden wir sie zu einer ausführlichen Besichtigung ein. Zuvor erhalten sie auf Abruf ein sehr ausführliches Langexpose. Ansprechpartner ist Herr Michael Kühnert Tel. 0160-96733279 bzw. kuehnert@kks-leipzig.de Das Angebot ist provisionspflichtig in im Erfolgsfall in Höhe von 5% zzgl. Mwst. vom tatsächlichen Kaufpreis.

- Heizungsart: Zentral

Objektbeschreibung

Bucksdorffstr. 4 direkt vom Verwalter mit 4,4 % Ist-Rendite



Hausansicht



Eingangsbereich



Treppenhaus



TH Fenster



Garten



neue Heizung

Bucksdorffstr. 4 direkt vom Verwalter mit 4,4 % Ist-Rendite



Hofansicht



Weisse Elster



Badezimmer



EBK



bucks 4, DG links Schlafen



Wohnzimmer