

Wohnen im Grünen - Balkonwohnung in der Nähe vom Auensee ab 15.11.2026!

Objektadresse

Gregoriusstraße 6, 04159 Leipzig

Kaltmiete

386,68 € (zzgl. NK 220 €)

Warmmiete

606,68 €

Weitere Objektdaten

Lage Das Wohnhaus liegt im Stadtteil Wahren. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Leipziger Auwald. Die Anbindung zur Natur und die perfekte Infrastruktur des Stadtteiles machen diese Wohnlage begehrenswert. Die Nahversorgung ist durch Supermärkte, Bäckerei

Wohnfläche 47,01 m²

Zimmer 2

Verfügbar ab 15.11.2026

Baujahr 1900

Ausstattung

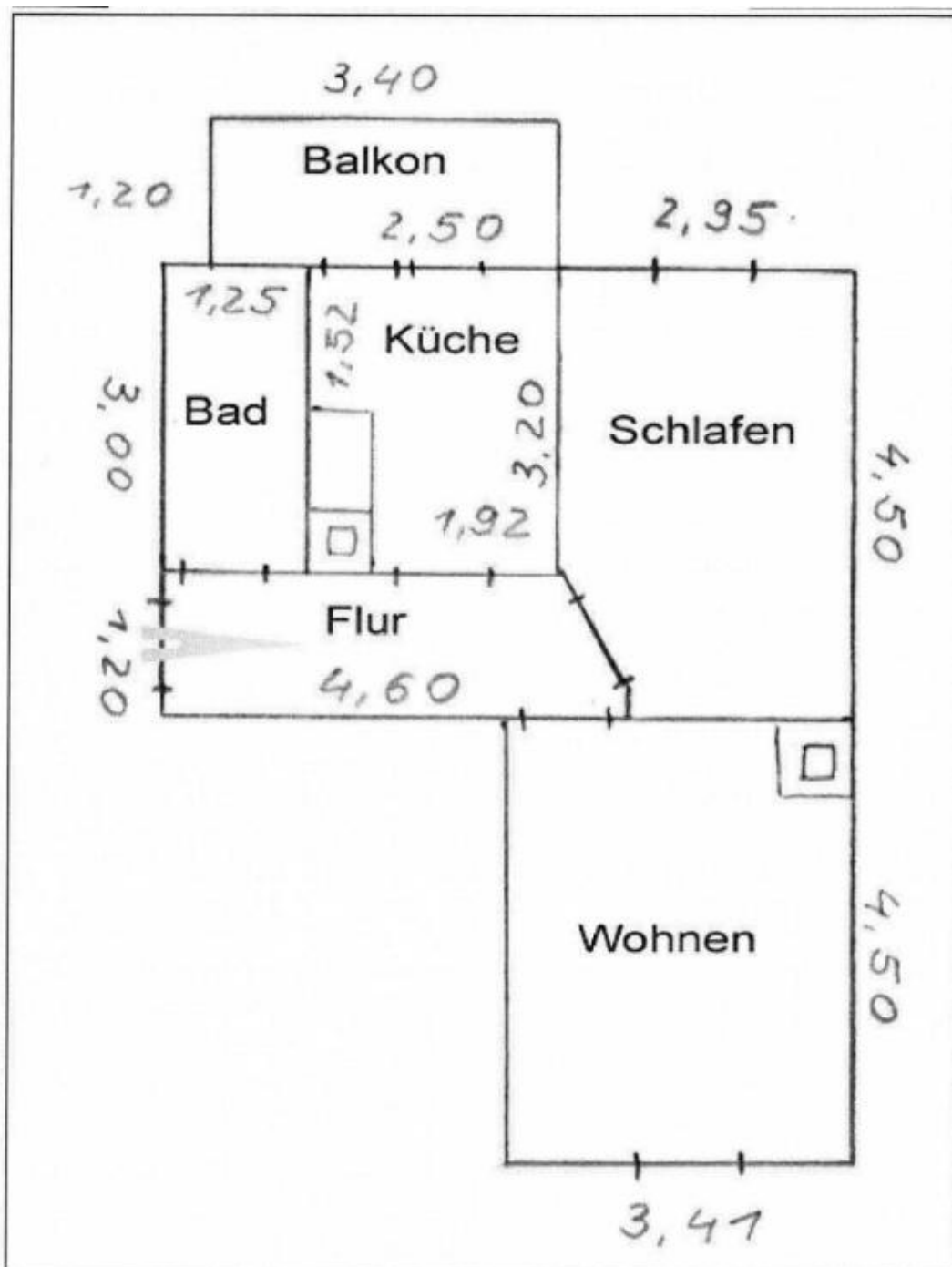
- Bad: Dusche, Fenster
- Boden: Fliesen, Laminat
- Heizungsart: Zentral

Objektbeschreibung

Die Wohnung kann ab dem 15. November 2026 bezogen werden.
Es wird eine Indexmiete und eine zweijährige Mindestmietdauer vereinbart.

Wohnen im Grünen - Balkonwohnung in der Nähe vom Auensee ab 15.11.2026!

Grundriss



Wohnen im Grünen - Balkonwohnung in der Nähe vom Auensee ab 15.11.2026!



Hausansicht



Balkon Referenzbild



Wohnen



Schlafen



Küche



Bad