KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 313.50204
vermietung@kks-leipzig.de

Exklusive 3-Raumwohnung mit großer Dachterrasse, Aufzug und Parkett ab 01.02.2027

Objektadresse

Emilienstraße 22, 04107 Leipzig

Kaltmiete

1.082,95 € (zzgl. NK 330 €)

Warmmiete

1.412,95 €

Weitere Objektdaten

Lage	Diese wundervolle Wohnung befindet sich in im beliebten Zentrum-West, das mit seinem unverwechselbaren Charme und seiner lebendigen Atmosphäre verzaubert. Die Lage könnte kaum attraktiver sein: In unmittelbarer Nähe erwarten Sie charmante Cafés, ausgezeic
Wohnfläche	97,40 m²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.02.2027
Baujahr	1856

Ausstattung

- Bad: Dusche, Fenster, Wanne
- Befeuerung: Fern
- Boden: Fliesen, Parkett
- Fahrstuhl: Personen
- Gästewc
- Heizungsart: Zentral
- Küche: Offen
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Dieses denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1856 wurde 2008 hochwertig saniert. Es erwartet Sie ein modernes Zuhause mit drei Zimmern und einer großzügigen Wohnfläche von über 97 Quadratmetern. Die offene Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während zwei Schlafzimmer Raum für Ihre persönlichen Rückzugsorte bieten. Ein echtes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, welche Ihnen Momente unter freiem Himmel mit Blick auf den Kirchturm der Peterskirche schenkt. Außerdem bietet die Wohnung zwei Badezimmer, ausgestattet mit Dusche und Badewanne. Parkett und Fliesen verleihen den Räumen Charakter, ein Aufzug sorgt für Komfort im Alltag. Der Keller bietet praktischen Stauraum, während Sie den gemeinschaftlichen Garten genießen können.

Ab Februar 2027 können Sie hier Ihr neues Kapitel beginnen.
Es handelt sich um eine Indexmiete mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 313.50204
vermietung@kks-leipzig.de

Exklusive 3-Raumwohnung mit großer Dachterrasse, Aufzug und Parkett ab 01.02.2027

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 313.50204
vermietung@kks-leipzig.de

Exklusive 3-Raumwohnung mit großer Dachterrasse, Aufzug und Parkett ab 01.02.2027



Hausansicht



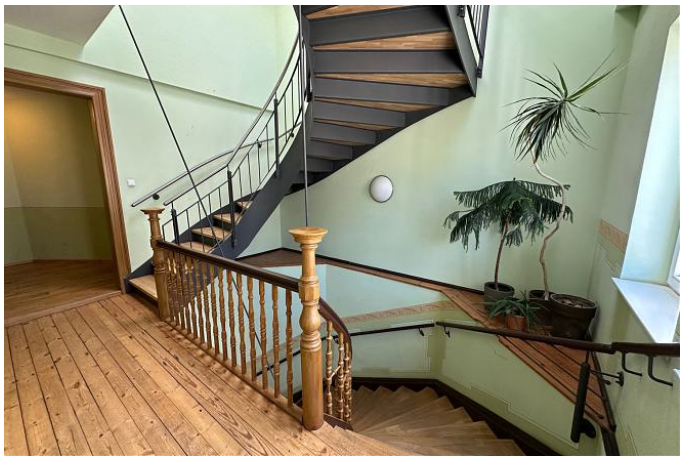
Dachterrasse



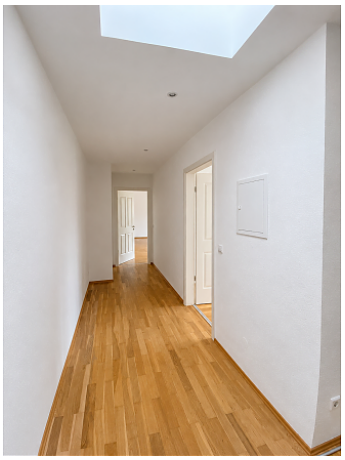
Hausrückansicht



Garten



Treppenhaus



Flur

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 313.50204
vermietung@kks-leipzig.de

Exklusive 3-Raumwohnung mit großer Dachterrasse, Aufzug und Parkett ab 01.02.2027



Wohnen



Wohnen



Küche



Dachterrasse



Arbeiten



Schlafen

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 313.50204
vermietung@kks-leipzig.de

Exklusive 3-Raumwohnung mit großer Dachterrasse, Aufzug und Parkett ab 01.02.2027



Schlafen



Bad mit Wanne



Bad mit Dusche