KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 32.10514
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen in der Südvorstadt* Großzügige 2-Raumwohnung

Objektadresse

Arndtstraße 30b, 04275 Leipzig

Kaltmiete

561 € (zzgl. NK 300 €)

Warmmiete

861 €

Weitere Objektdaten

Lage	Die Wohnung befindet sich in der beliebten Südvorstadt Leipzig, einem der lebendigsten und gefragtesten Wohnviertel von Leipzig. Die Arndtstraße liegt ruhig und dennoch zentral, nur wenige Gehminuten von der bekannten Karl-Liebknecht-Straße entfernt, die
Wohnfläche	78,02 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.02.2027
Baujahr	1888

Ausstattung

- Bad: Wanne
- Befeuerung: Gas
- Boden: Fliesen, Laminat
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Diese charmante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Altbaus aus dem Jahr 1888 lädt zum Wohlfühlen ein. Auf 78 Quadratmetern erwartet Sie ein großzügiges Wohn- und Schlafzimmer, eine modern geflieste Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Ein praktischer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche.
Ein Einzug ist ab 01.02.2027 oder bei Bedarf bereits ab dem 01.12.2026 möglich.
Es handelt sich um eine Indexmiete sowie eine einjährige Mindestmietdauer.
Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage.

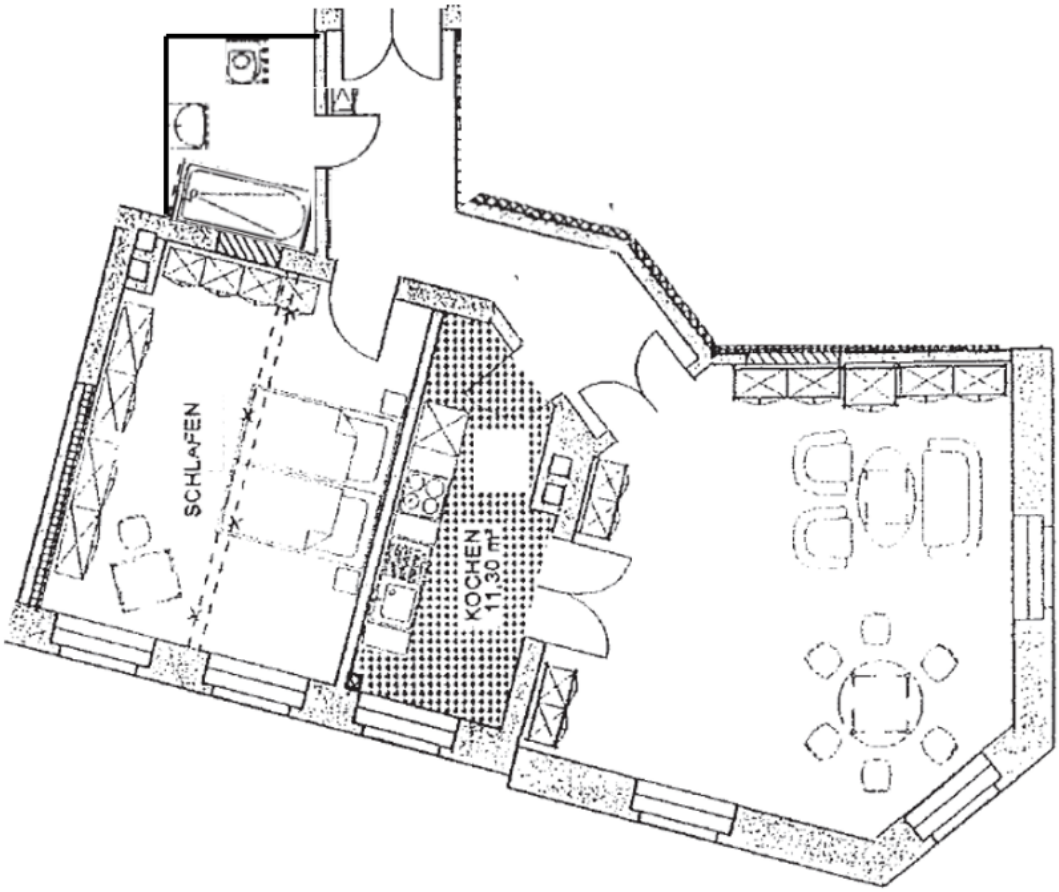
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 32.10514
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen in der Südvorstadt* Großzügige 2-Raumwohnung

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 32.10514
vermietung@kks-leipzig.de

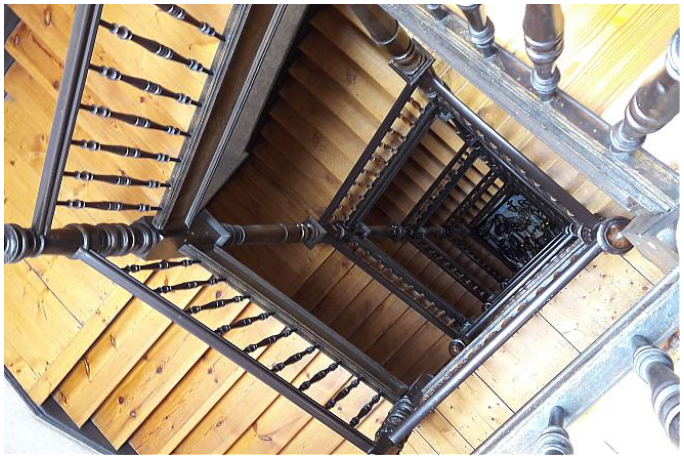
Wohnen in der Südvorstadt* Großzügige 2-Raumwohnung



Hausansicht



Wohnen



Treppenhaus



Wohnungstür



Flur



Flur

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 32.10514
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen in der Südvorstadt* Großzügige 2-Raumwohnung



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



Schlafen



Schlafen

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 32.10514
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen in der Südvorstadt* Großzügige 2-Raumwohnung



Bad



Bad