

## Wohnen in der Südvorstadt\* Großzügige 2-Raumwohnung

### Objektadresse

Arndtstraße 30b, 04275 Leipzig

### Kaltmiete

561 € (zzgl. NK 300 €)

### Warmmiete

861 €

---

### Weitere Objektdaten

**Lage** Die Wohnung befindet sich in der beliebten Südvorstadt Leipzig, einem der lebendigsten und gefragtesten Wohnviertel von Leipzig. Die Arndtstraße liegt ruhig und dennoch zentral, nur wenige Gehminuten von der bekannten Karl-Liebknecht-Straße entfernt, die

**Wohnfläche** 78,01 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2  
**Verfügbar ab** 15.11.2026  
**Baujahr** 1888

### Ausstattung

- Bad: Wanne
- Befeuerung: Gas
- Boden: Fliesen, Laminat
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

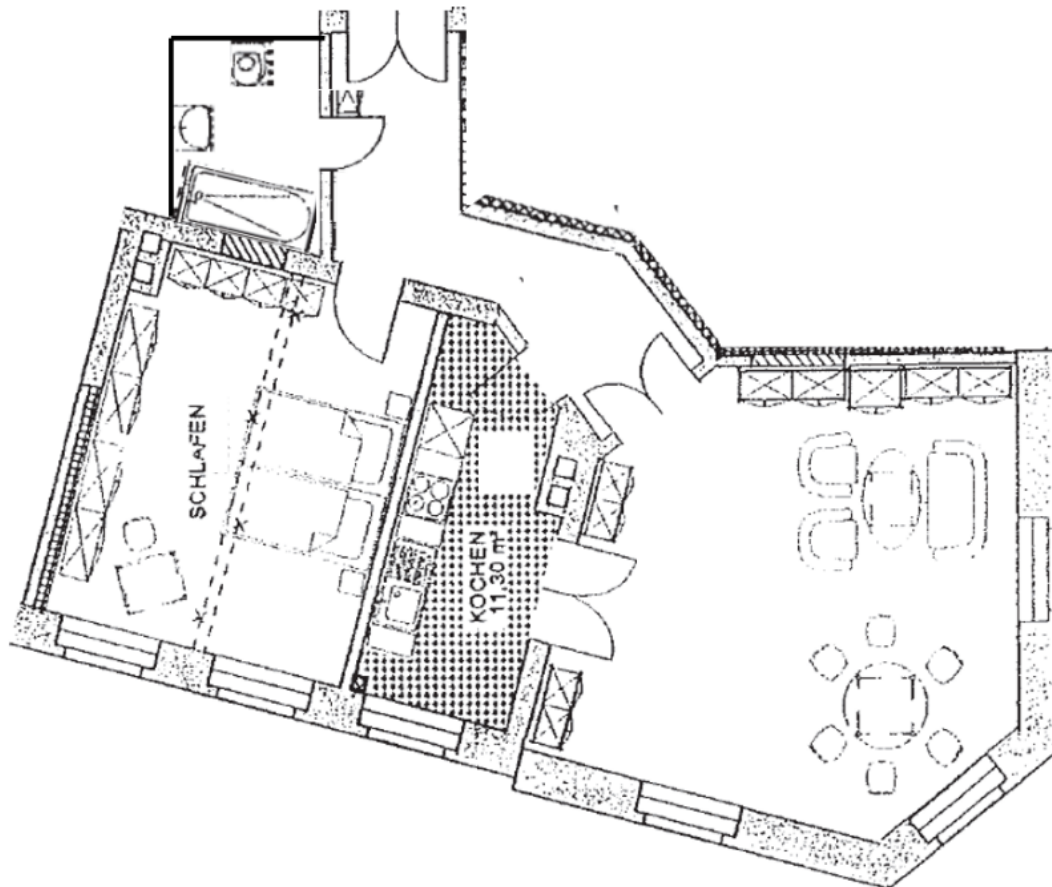
---

### Objektbeschreibung

Diese charmante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Altbaus aus dem Jahr 1888 lädt zum Wohlfühlen ein. Auf 78 Quadratmetern erwartet Sie ein großzügiges Wohn- und Schlafzimmer, eine modern geflieste Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Ein praktischer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Einzug ist ab Mitte November 2026 oder auch zu einem späteren Zeitpunkt möglich. Es handelt sich um eine Indexmiete sowie eine einjährige Mindestmietdauer. Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage.

## Wohnen in der Südvorstadt\* Großzügige 2-Raumwohnung

### Grundriss



## Wohnen in der Südvorstadt\* Großzügige 2-Raumwohnung



Hausansicht



Wohnen



Wohnungstür



Eingangsbereich



Flur



Schlafen

## Wohnen in der Südvorstadt\* Großzügige 2-Raumwohnung



Schlafen



Schlafen



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche

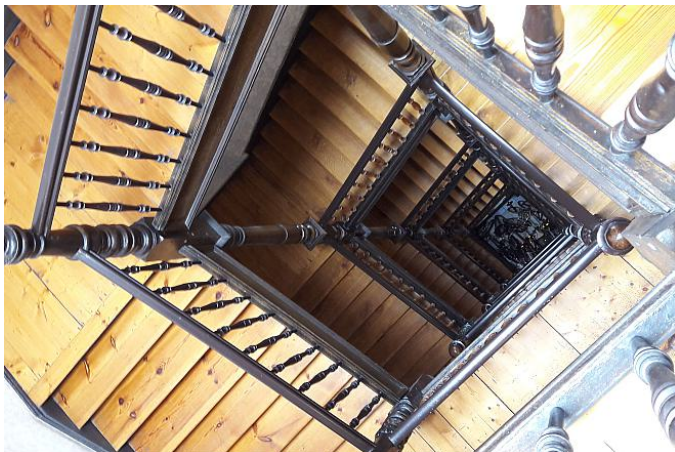
## Wohnen in der Südvorstadt\* Großzügige 2-Raumwohnung



Bad



Bad



Treppenhaus