

GOHLIS - Studentenwohnung in top Lage ab 15.11.2026

Objektadresse

Michael-Kazmierczak-Straße 38, 04157 Leipzig

Kaltemiete

364,63 € (zzgl. NK 180 €)

Warmmiete

544,63 €

Weitere Objektdaten

Lage Der hochwertig sanierte Altbau befindet sich im beliebten Stadtteil Gohlis. Der Leipziger Auwald und das Rosental sind nur wenige Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel findet man direkt vor Ort. Du

Wohnfläche 40,11 m²

Zimmer 1

Verfügbar ab 15.11.2026

Baujahr 1920

Ausstattung

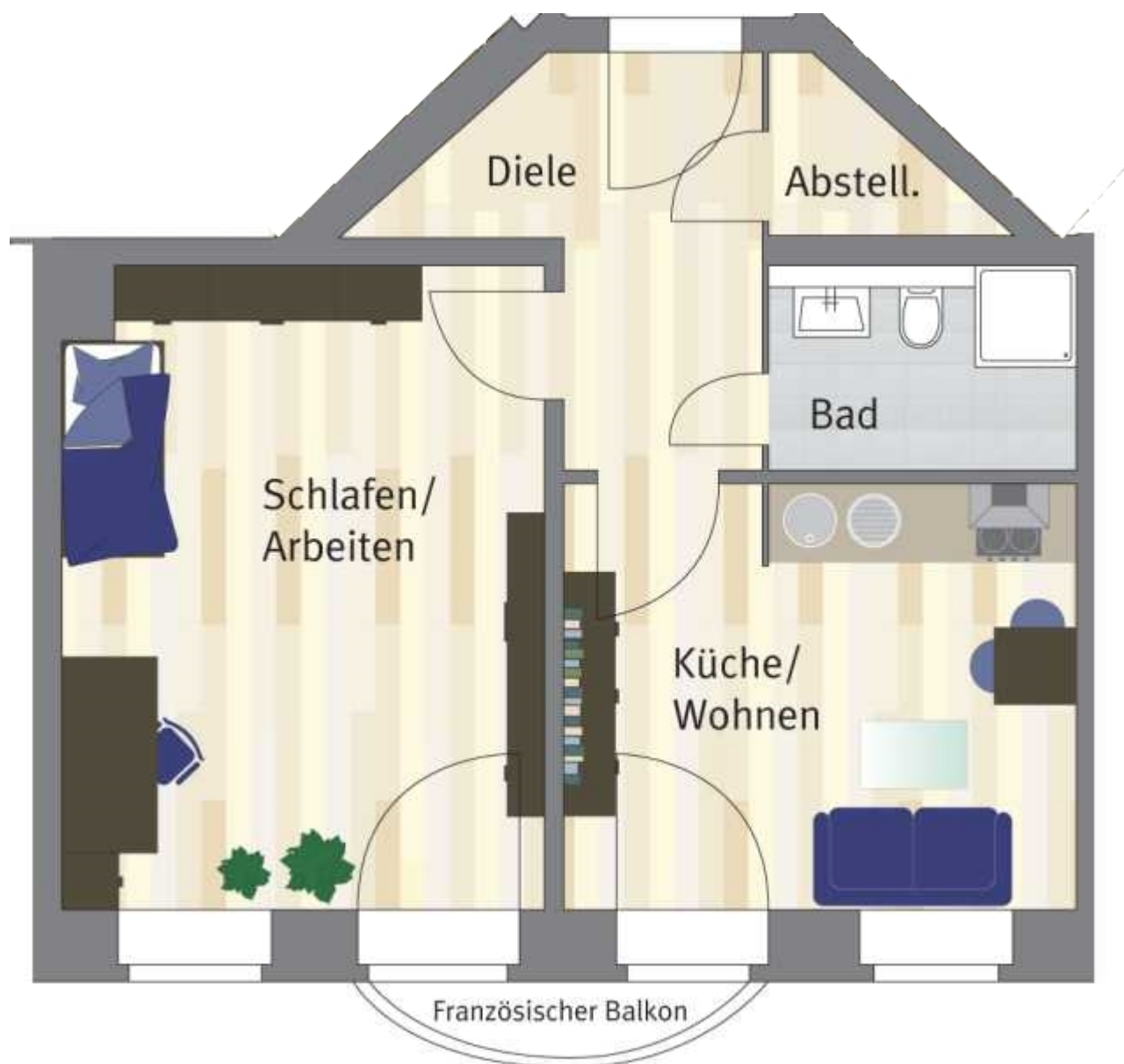
- Bad: Dusche
- Befeuerung: Gas
- Boden: Fliesen, Laminat
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Küche: EBK, Offen
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn/Schlafzimmer, eine offene Küche mit Einbauküche und ein Bad mit Dusche. Von der Küche und dem Wohnraum gelangt man auf den französischen Balkon. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Im Haus ist ein Aufzug vorhanden, die Wohnung ist jedoch nicht barrierefrei. Es handelt sich um eine Indexmiete und eine einjährige Mindestmietdauer.

GOHLIS - Studentenwohnung in top Lage ab 15.11.2026

Grundriss



GOHLIS - Studentenwohnung in top Lage ab 15.11.2026



Hausansicht



Wohnen/Schlafen



Treppenhaus



Flur/ Abstellkammer



Wohnen/Schlafen



offene Küche

GOHLIS - Studentenwohnung in top Lage ab 15.11.2026



Einbauküche



Bad



Französischer Balkon