KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 358.40109
vermietung@kks-leipzig.de

GOHLIS: 3-Raumwohnung mit Parkett und Balkon ab 15.02.2027!

Objektadresse

Stauffenbergstraße 12, 04157 Leipzig

Kaltmiete

574,77 € (zzgl. NK 280 €)

Warmmiete

854,77 €

Weitere Objektdaten

Lage	Die wunderschöne Gründerzeitvilla befindet sich in bevorzugter Wohnlage im Herzen von Gohlis, direkt am Jägerplatz und besitzt einen schönen Vorgarten. Hier erleben Sie echtes Leipziger Lebensgefühl in einer Umgebung, die zum Verweilen einlädt. Die Lage k
Wohnfläche	70,75 m²
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.02.2027
Baujahr	1900

Ausstattung

- Bad: Fenster, Wanne
- Befeuerung: Gas
- Boden: Fliesen, Parkett
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung eines denkmalgeschützten Altbaus aus dem Jahr 1900 lädt zum Wohlfühlen ein. Auf rund 71 Quadratmetern erwarten Sie drei helle Zimmer, die Raum für Ihre persönlichen Träume bieten. Das Badezimmer mit Wanne und Fenster verspricht entspannende Momente nach einem langen Tag. Der einladende Balkon eröffnet Ihnen einen Rückzugsort unter freiem Himmel. Elegante Parkettböden schaffen eine warme Atmosphäre.
Ab Mitte Februar 2027 ist die Wohnung bezugsfrei.

Es handelt sich um eine Indexmiete.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

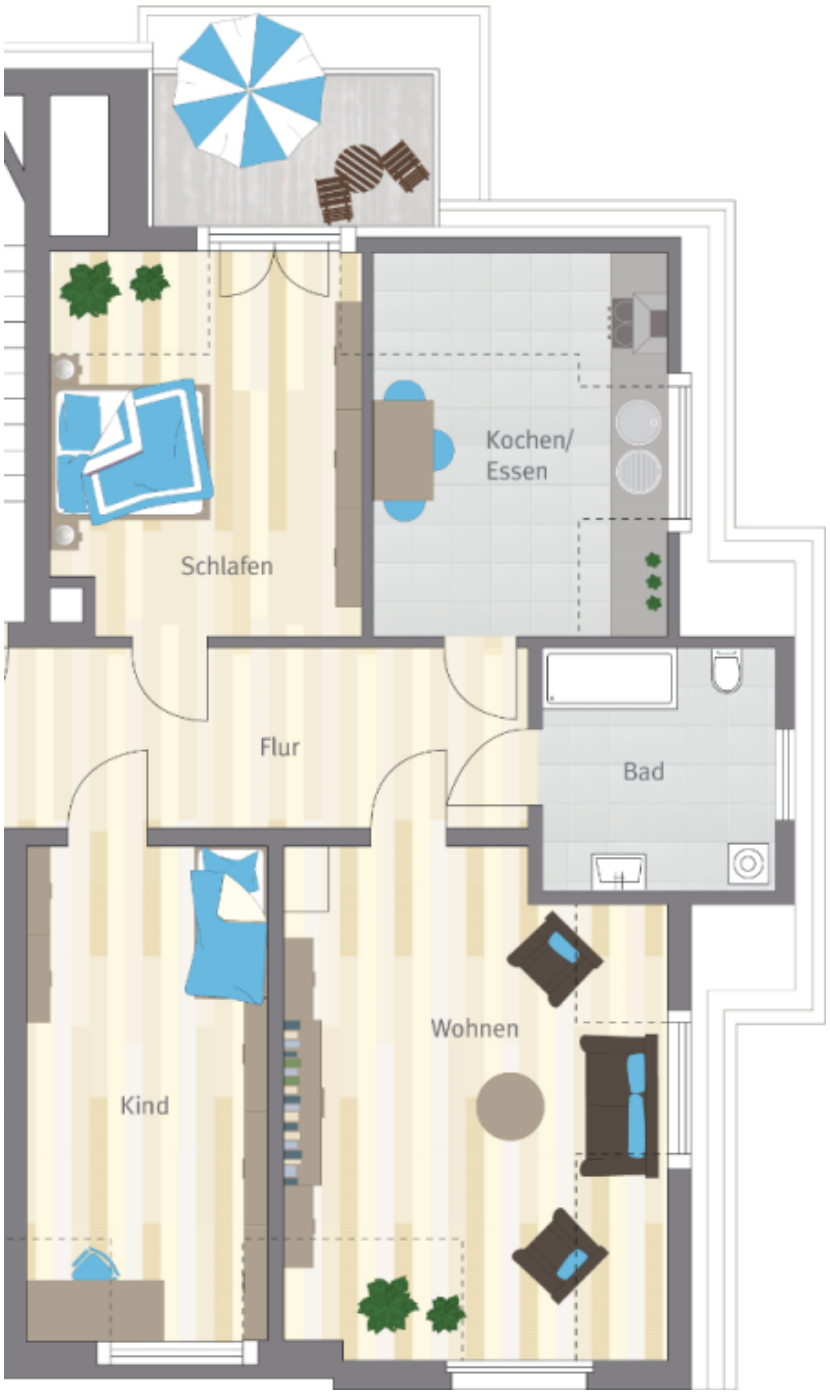
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 358.40109
vermietung@kks-leipzig.de

GOHLIS: 3-Raumwohnung mit Parkett und Balkon ab 15.02.2027!

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 358.40109
vermietung@kks-leipzig.de

GOHLIS: 3-Raumwohnung mit Parkett und Balkon ab 15.02.2027!



Hausansicht



Wohnen



Hausrückansicht



Küche



Küche



Küche

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 358.40109
vermietung@kks-leipzig.de

GOHLIS: 3-Raumwohnung mit Parkett und Balkon ab 15.02.2027!



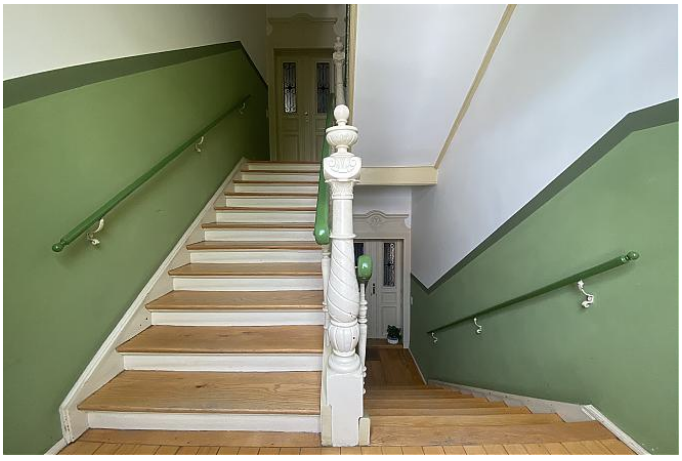
Balkon



Schlafen



Kind



Treppenhaus