KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 378.03
vermietung@kks-leipzig.de

Gohlis: Attraktive Single-Wohnung mit Parkett ab 01.12.2026

Objektadresse

Stallbaumstraße 36, 04155 Leipzig

Kaltmiete

386,53 € (zzgl. NK 155 €)

Warmmiete

541,53 €

Weitere Objektdaten

Lage	Das stilvoll sanierte und ruhig gelegene Haus befindet sich in attraktiver und zugleich ruhiger Lage im beliebten Leipziger Stadtteil Gohlis-Süd. Die Stallbaumstraße liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld mit überwiegend gepflegter Bebauung und bietet eine
Wohnfläche	42,79 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.12.2026
Baujahr	1900

Ausstattung

- Bad: Wanne
- Boden: Fliesen, Parkett
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Küche: Offen
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Diese charmante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines sanierten Altbaus aus dem Jahr 1900 wird ab Dezember 2026 Ihr neues Zuhause. Auf 42,8 Quadratmetern erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit einem Schlafzimmer und einem einladenden Wohnbereich mit offener Küche. Hochwertige Böden aus Parkett und Fliesen schaffen eine warme sowie moderne Atmosphäre.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

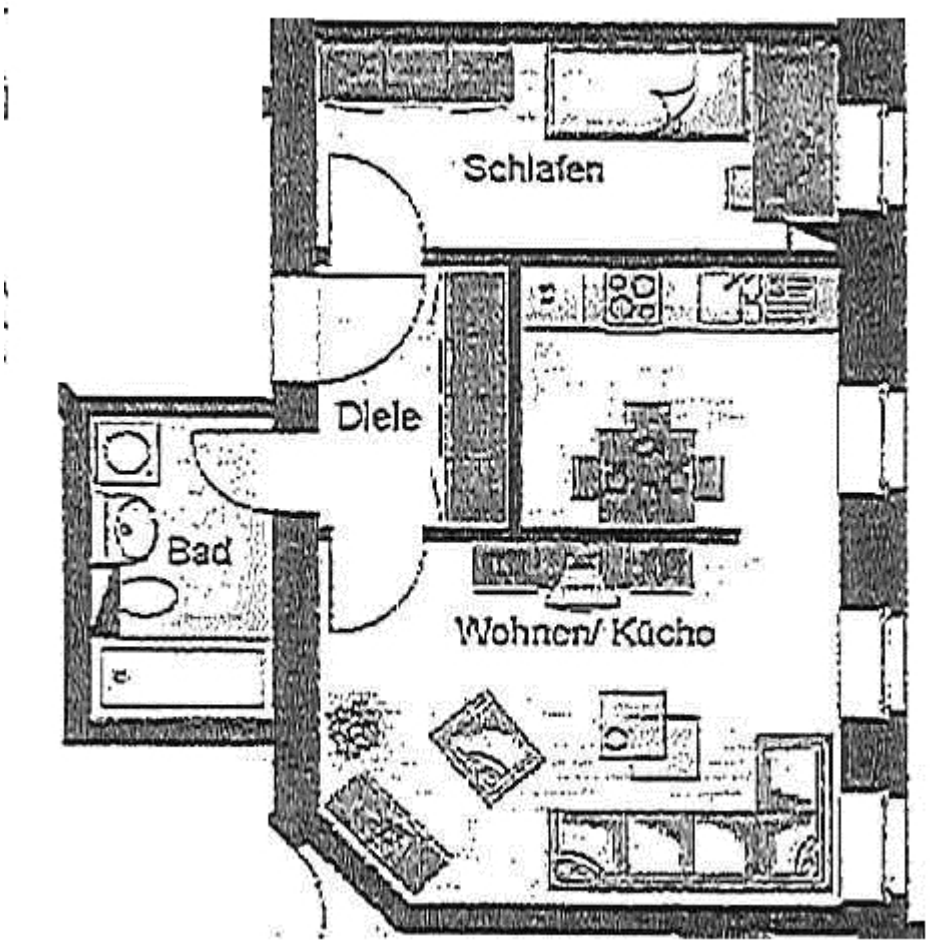
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 378.03
vermietung@kks-leipzig.de

Gohlis: Attraktive Single-Wohnung mit Parkett ab 01.12.2026

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 378.03
vermietung@kks-leipzig.de

Gohlis: Attraktive Single-Wohnung mit Parkett ab 01.12.2026



Hausansicht



Wohnen



Treppenhaus



Flur



Wohnen



offene Küche

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 378.03
vermietung@kks-leipzig.de

Gohlis: Attraktive Single-Wohnung mit Parkett ab 01.12.2026



Bad



Schlafen



Schlafen