KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 378.20402
vermietung@kks-leipzig.de

Großzügige Balkonwohnung mit EBK und Parkett ab 01.12.2026

Objektadresse

Heinrothstraße 5, 04155 Leipzig

Kaltmiete

527 € (zzgl. NK 180 €)

Warmmiete

707 €

Weitere Objektdaten

Lage	Das stilvoll sanierte und ruhig gelegene Haus befindet sich in attraktiver und zugleich ruhiger Lage im beliebten Leipziger Stadtteil Gohlis-Süd. Die Stallbaumstraße liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld mit überwiegend gepflegter Bebauung und bietet eine
Wohnfläche	64,60 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.12.2026
Baujahr	1904

Ausstattung

Mietkonditionen: - Indexmiete - 1 Jahr Mindestmietdauer

- Bad: Wanne
- Boden: Fliesen, Parkett
- Heizungsart: Zentral
- Küche: EBK
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines liebevoll sanierten Altbaus aus dem Jahr 1904. Auf über 64 Quadratmetern verbinden sich hier historischer Charme mit modernem Wohnkomfort. Die Räume begeistern mit edlem Parkett und Fliesen, während die praktische Einbauküche zum Kochen einlädt. Ein einladendes Schlafzimmer bietet Rückzugsmöglichkeit, das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. Der Balkon schenkt Ihnen Momente der Erholung im Freien. Ein Kellerabteil und ein zusätzlicher Abstellraum bieten reichlich Stauraum.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

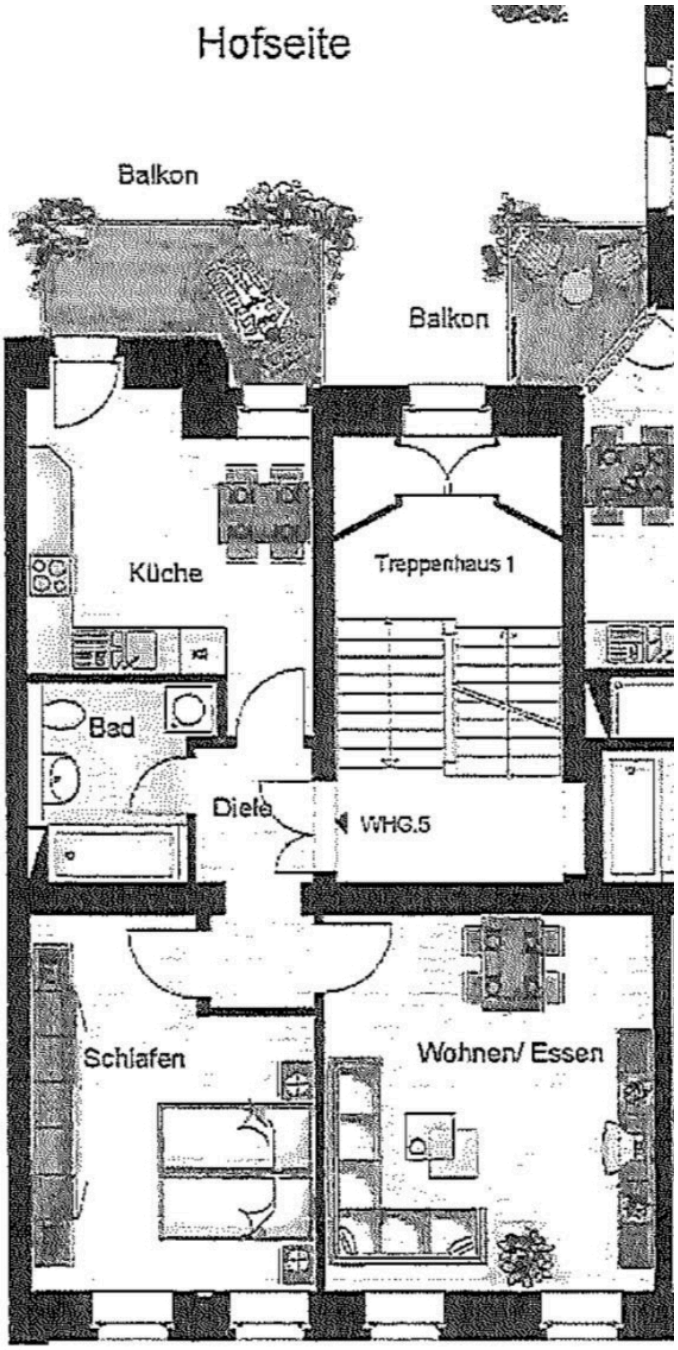
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 378.20402
vermietung@kks-leipzig.de

Großzügige Balkonwohnung mit EBK und Parkett ab 01.12.2026

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 378.20402
vermietung@kks-leipzig.de

Großzügige Balkonwohnung mit EBK und Parkett ab 01.12.2026



Hausansicht



Wohnen



Hauseingang



Treppenhaus



Wohnungstür



Flur

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 378.20402
vermietung@kks-leipzig.de

Großzügige Balkonwohnung mit EBK und Parkett ab 01.12.2026



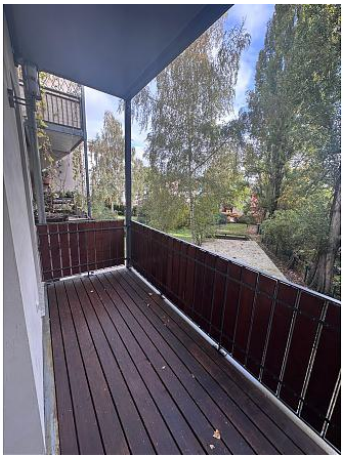
Wohnen



Küche



Küche



Balkon



Schlafen



Schlafen

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 378.20402
vermietung@kks-leipzig.de

Großzügige Balkonwohnung mit EBK und Parkett ab 01.12.2026



Bad



Bad