

## Attraktive 3-Raumwohnung mit Dielen und Balkon ab 01.08.2026!

### Objektadresse

Ploßstraße 50, 04347 Leipzig

### Kaltmiete

509 € (zzgl. NK 230 €)

### Warmmiete

739 €

---

### Weitere Objektdaten

**Lage** Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Leipziger Stadtteil Schönefeld-Abnaundorf. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und medizinischer Versorgung aus. Mehrere St

**Wohnfläche** 66,29 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

**Verfügbar ab** 01.08.2026

### Ausstattung

- Boden: Fliesen, Dielen
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne
- Befeuerung: Gas
- Unterkellert: Keller

---

### Objektbeschreibung

Diese gepflegte Drei-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in der dritten Etage eines fünfgeschossigen Gebäudes und umfasst eine Wohnfläche von 66,29 Quadratmetern. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie einen Balkon. Die Böden sind mit Dielen und Fliesen ausgestattet. Die Wohnung ist ab dem 01. August 2026 verfügbar.

Es handelt sich um eine Indexmiete.

## Attraktive 3-Raumwohnung mit Dielen und Balkon ab 01.08.2026!

Grundriss



## Attraktive 3-Raumwohnung mit Dielen und Balkon ab 01.08.2026!



Hausansicht



Wohnen



Küche



Schlafen



Kind



Kind

## Attraktive 3-Raumwohnung mit Dielen und Balkon ab 01.08.2026!



Bad



Balkon