

## Wohnen im Hochparterre mit Balkon im Leipziger Westen ab 01.10.2026

### Objektadresse

Erich-Zeigner-Allee 5, 04229 Leipzig

### Kaltniete

530 € (zzgl. NK 280 €)

### Warmmiete

810 €

---

### Weitere Objektdaten

**Lage** In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Karl-Heine-Straße mit ihren zahlreichen Cafés, Restaurants, kleinen Geschäften und kulturellen Angeboten. Auch der Karl-Heine-Kanal mit seinen Spazier- und Freizeitmöglichkeiten liegt in unmittelbarer Nähe. Die Leip

**Wohnfläche** 70,66 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

**Verfügbar ab** 01.10.2026

**Baujahr** 1903

### Ausstattung

- Bad: Wanne
- Boden: Laminat
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

---

### Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Altbauwohnung in einem um 1903 errichteten Mehrfamilienhaus bietet ca. 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche und steht ab Oktober 2026 zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt durch drei gut geschnittene Wohnräume, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie eine Küche mit Zugang zum Balkon. Der Balkon bietet einen angenehmen Rückzugsort im Freien. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre; Außenjalousien sind ebenfalls vorhanden.

Da die Wohnung derzeit noch bewohnt ist, stehen uns aktuell nur wenige aussagekräftige Fotos zur Verfügung. Gerne laden wir Sie ein, sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst einen Eindruck von den Räumlichkeiten zu verschaffen.

Die Vermietung erfolgt auf Basis eines Indexmietvertrages.

## Wohnen im Hochparterre mit Balkon im Leipziger Westen ab 01.10.2026

Grundriss



## Wohnen im Hochparterre mit Balkon im Leipziger Westen ab 01.10.2026



Hausansicht



Hausansicht



Treppenhaus



Wohnen



Schlafen



Flur

## Wohnen im Hochparterre mit Balkon im Leipziger Westen ab 01.10.2026



Bad