

## Büroraum in stilvoller Villa Toplage Ab sofort verfügbar!

### Objektadresse

Fritz-Seger-Straße 19, 04155 Leipzig

### Kaltniete

500 € (zzgl. NK 0 €)

### Warmmiete

500 €

---

### Weitere Objektdaten

**Lage** Die Immobilie befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage im beliebten Stadtteil Gohlis-Süd, unweit von Zentrum-Nord. Die Fritz-Seger-Straße ist geprägt von gepflegter Villenbebauung und bietet ein angenehmes, repräsentatives Umfeld mit wenig Durchgangs

**Wohnfläche** -

**Zimmer** -

**Verfügbar ab** 01.06.2026

**Baujahr** 1912

### Ausstattung

---

### Objektbeschreibung

In einer etablierten Rechtsanwaltskanzlei wird ein Büroraum zur Untermiete angeboten. Die Kanzlei befindet sich in einer stilvollen Villa in bester Lage nördlich vom Zentrum und bietet eine angenehme, repräsentative Arbeitsatmosphäre. Ein besonderes Plus ist die direkt am Raum gelegene Terrasse, die sich hervorragend für kurze Pausen und zum Entspannen eignet.

Der Raum eignet sich ideal für Selbstständige oder Freiberufler, die eine ruhige Arbeitsumgebung mit wenig Kundenverkehr suchen. Ein Besprechungsraum kann nach Absprache mit genutzt werden. Separate Damen- und Herren-WCs sind vorhanden.

Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Gebäude auf der Straße ausreichend vorhanden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

## Büroraum in stilvoller Villa Toplage Ab sofort verfügbar!



Hausansicht



Büroraum



Eingang



Büroraum



Büroraum



Besprechungsraum

## Büroraum in stilvoller Villa Toplage Ab sofort verfügbar!



Flur