KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 550.20201
vermietung@kks-leipzig.de

Gehobene 3-Raumwohnung mit Balkon und Parkett in Gohlis ab 15.01.2027

Objektadresse

Cöthner Straße 10, 04155 Leipzig

Kaltmiete

673 € (zzgl. NK 320 €)

Warmmiete

993 €

Weitere Objektdaten

Lage	Das topsanierte Objekt befindet sich in einer gefragten Wohnlage im Stadtteil Gohlis, welches sich durch seine ruhige und dennoch zentrumsnahe Atmosphäre auszeichnet, die Familien und Berufstätige gleichermaßen schätzen. In unmittelbarer Nähe erwarten Sie
Wohnfläche	83,44 m²
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.01.2027
Baujahr	1900

Ausstattung

- Bad: Fenster, Wanne
- Boden: Fliesen, Parkett
- Heizungsart: Zentral
- Stellplatzart: Freiplatz
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Diese liebevoll sanierte Drei-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von 83,44 Quadratmetern und verbindet historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort.
Die Räume begeistern mit edlen Parkettböden und Fliesen, während das Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Deckenspots zum Wohlfühlen einlädt. Ihr persönlicher Rückzugsort wartet auf dem Balkon mit einem freien Blick Richtung Innenhof, wo Sie entspannte Momente genießen können. Ein praktischer Abstellraum und ein Keller bieten ausreichend Stauraum. Der gemeinschaftlich nutzbare Garten lädt zu erholsamen Stunden im Grünen ein. Ein Außen-Stellplatz kann für 60,00 € monatlich angemietet werden.
Die eingebaute Küche der Marke Nobilia kann von den aktuellen Mietern gegen Ablöse übernommen werden.
Die Wohnung ist ab dem 15.01.2027 bezugsfrei.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

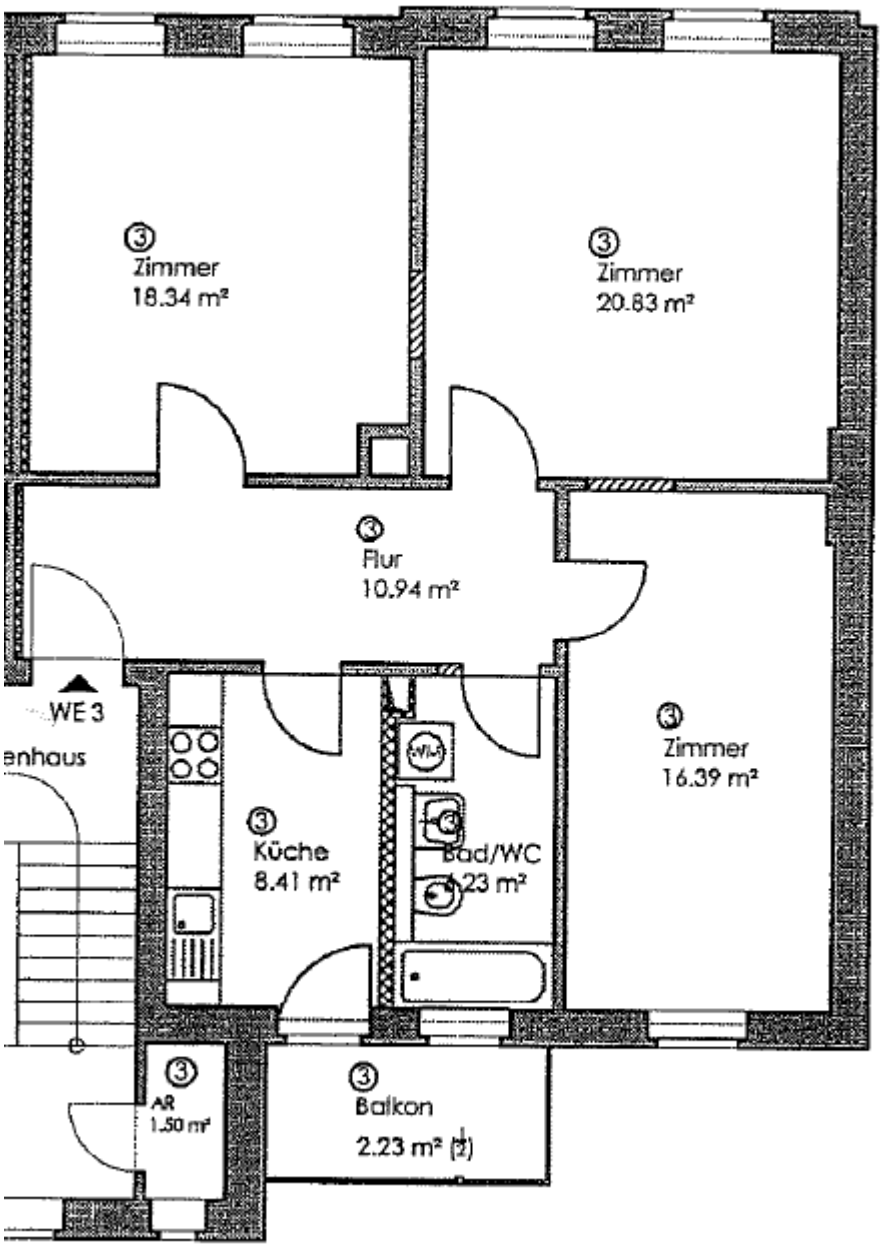
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 550.20201
vermietung@kks-leipzig.de

Gehobene 3-Raumwohnung mit Balkon und Parkett in Gohlis ab 15.01.2027

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

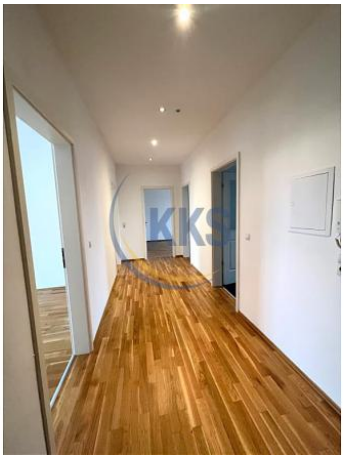
Objekt-ID: 550.20201
vermietung@kks-leipzig.de

Gehobene 3-Raumwohnung mit Balkon und Parkett in Gohlis ab 15.01.2027

Hausansicht

Wohnen

Hausrückansicht



Flur

Küche

Bad

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 550.20201
vermietung@kks-leipzig.de

Gehobene 3-Raumwohnung mit Balkon und Parkett in Gohlis ab 15.01.2027

Schlafen

Kind

Küche Vormieter

Küche Vormieter

Blick vom Balkon