KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 588.60307
vermietung@kks-leipzig.de

Zentrum West - Kleines Büro in Bestlage ab sofort!

Objektadresse

Elsterstraße 63, 04109 Leipzig

Kaltmiete

546 € (zzgl. NK 3,59 €)

Warmmiete

686 €

Weitere Objektdaten

Lage	Diese Bürolage überzeugt durch ihre außergewöhnliche Zentralität und exzellente Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die Ihren Geschäftsalltag bereichern. Die Leipziger Innenstadt
Wohnfläche	–
Zimmer	–
Verfügbar ab	01.12.2026
Baujahr	1996

Ausstattung

- Boden: Fliesen, Laminat
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Bürofläche mit 39 Quadratmetern erwartet Sie ab dem 1. November in einem sechsstöckigen Gebäude. Der Raum verbindet Funktionalität mit einem einladenden Ambiente, in dem Sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen werden. Besonders hervorzuheben ist die Barrierefreiheit mit einem Personenaufzug, der Ihnen und Ihren Besuchern den Zugang komfortabel gestaltet. Hier entsteht ein Ort, an dem Sie Ihre beruflichen Visionen verwirklichen können – ein Büro, das nicht nur Raum bietet, sondern ein Zuhause für Ihre geschäftlichen Ideen wird.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

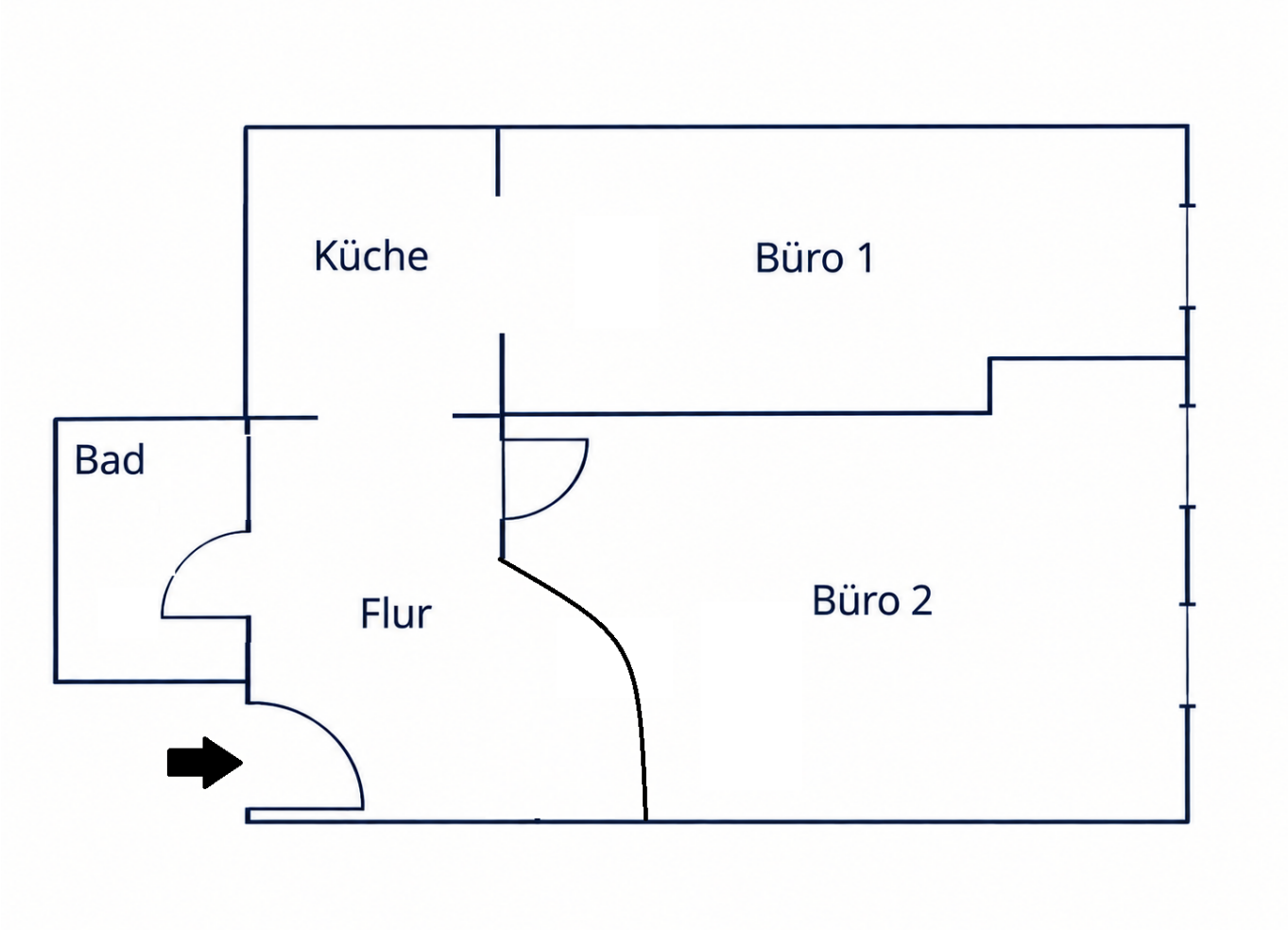
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 588.60307
vermietung@kks-leipzig.de

Zentrum West - Kleines Büro in Bestlage ab sofort!

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 588.60307
vermietung@kks-leipzig.de

Zentrum West - Kleines Büro in Bestlage ab sofort!



Hausansicht



Büro 2



Eingangsbereich



Treppenhaus



Flur



Büro 2

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 588.60307
vermietung@kks-leipzig.de

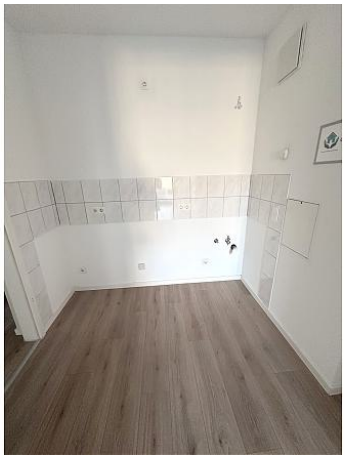
Zentrum West - Kleines Büro in Bestlage ab sofort!



Büro 1



Büro 1



Flur



Bad