KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 622.60206
vermietung@kks-leipzig.de

Studenten-Apartment im Hinterhaus* ab 15.12.2026

Objektadresse

Franz-Flemming-Straße 80, 04179 Leipzig

Kaltmiete

260 € (zzgl. NK 70 €)

Warmmiete

390 €

Weitere Objektdaten

Lage	Das gepflegte, denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus (unterteilt in Vorder- und Hinterhaus) befindet sich mitten im beliebten Leipziger Westen! Besonders die Nähe zu den Grünflächen macht die Lage so attraktiv. Der Auwald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen,
Wohnfläche	28,35 m²
Zimmer	1
Verfügbar ab	15.12.2026

Ausstattung

- Bad: Wanne
- Boden: Fliesen, Laminat
- Heizungsart: Zentral
- Küche: EBK, Offen
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Jede Wohnung des Hinterhauses ist über einen eigenen Eingang zu erreichen. Der Wohnraum überzeugt mit einer quadratischen Grundfläche, die Küche ist bereits mit Möbeln ausgestattet. Das Wannenbad bietet ebenfalls Platz für eine Waschmaschine.
Auch ein Kellerabteil gehört zur Einheit dazu.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 622.60206
vermietung@kks-leipzig.de

Studenten-Apartment im Hinterhaus* ab 15.12.2026

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 622.60206
vermietung@kks-leipzig.de

Studenten-Apartment im Hinterhaus* ab 15.12.2026



Hausansicht



Wohnen



Hinterhaus



Terrasse



Bad Referenzbild



Einbauküche Referenzbild