

## Hochwertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon ab 15.09.2026!

### Objektadresse

Hebelstraße 26, 04177 Leipzig

### Kaltmiete

627 € (zzgl. NK 270 €)

### Warmmiete

897 €

### Weitere Objektdaten

**Lage** Das 2020 sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Lindenau. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Lindenauer Markt, das lebendige Zentrum des Stadtteils. Hier finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den

**Wohnfläche** 68,60 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

**Verfügbar ab** 15.09.2026

**Baujahr** 1903

### Ausstattung

- Bad: Wanne
- Boden: Fliesen, Parkett
- Gästewc
- Heizungsart: Zentral
- Küche: Offen
- Unterkellert: Keller

### Objektbeschreibung

Die hier angebotene 3-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung.

In allen Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiges Parkett verlegt, während die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Das großzügige Wohnzimmer mit offen gestalteter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz für gemeinsame Stunden. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

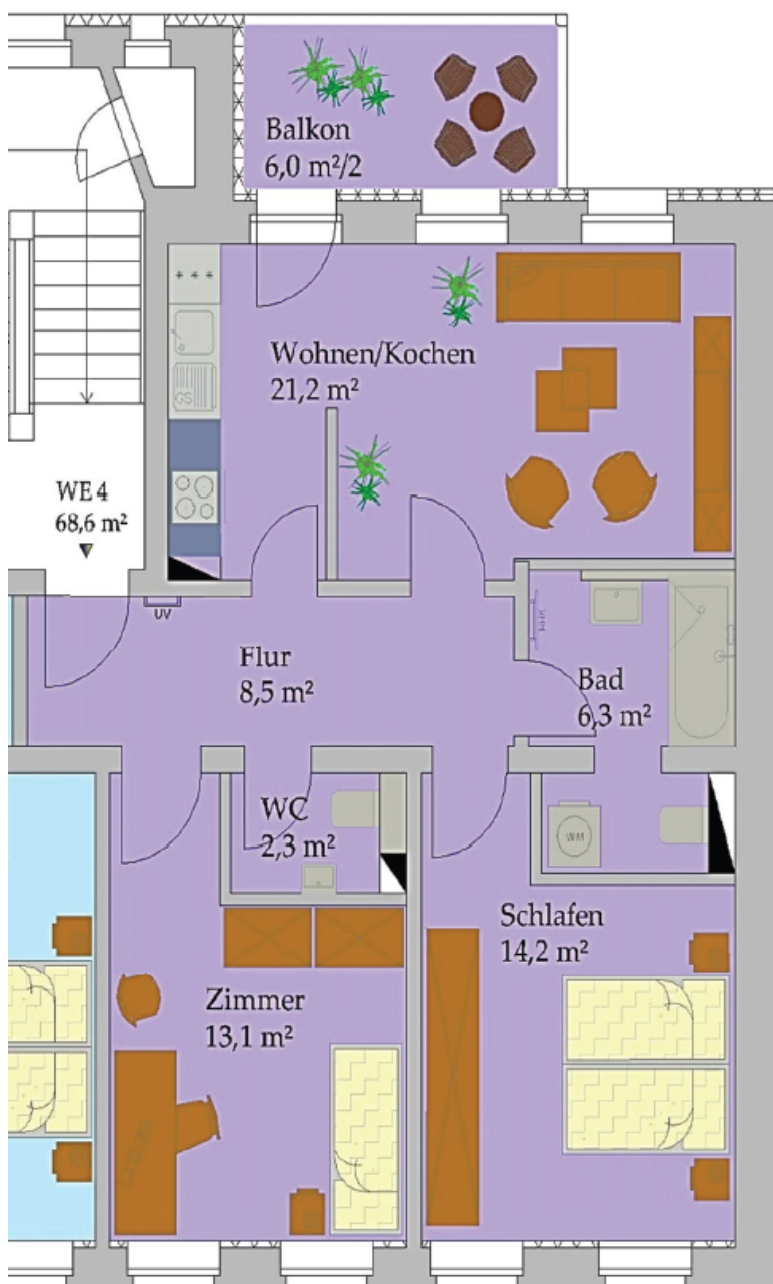
Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und besticht durch zeitgemäße Fliesen. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Zwei weitere Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer.

Die Wohnung vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine attraktive Raumaufteilung zu einem idealen Zuhause für Paare, Familien oder Singles.

Es handelt sich um eine Indexmiete.

## Hochwertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon ab 15.09.2026!

Grundriss



## Hochwertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon ab 15.09.2026!



Hausansicht



Wohnen



Flur



Flur



Wohnen



Küche

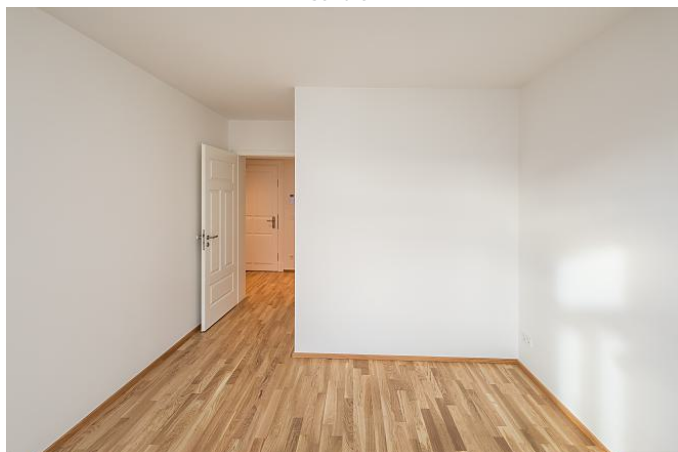
## Hochwertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon ab 15.09.2026!



Schlafen



Schlafen



Kind



Kind



Bad



Bad

## Hochwertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon ab 15.09.2026!



Balkon



Balkon Referenzbild



Treppenhaus