KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 628.50102
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen mit Stil: Zentrale Lage, gehobene Ausstattung & Dachterrasse!

Objektadresse

Rosentalgasse 10a, 04105 Leipzig

Kaltmiete

707,81 € (zzgl. NK 260 €)

Warmmiete

967,81 €

Weitere Objektdaten

Lage	Der wunderschön sanierte Altbau befindet sich im pulsierenden Zentrum-Nord, wo urbanes Flair auf charmante Altbaukulisse trifft. Die Lage könnte kaum begehrter sein: In etwa fünf Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof, was Ihnen hervorragende Anbindung
Wohnfläche	74,80 m²
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.02.2027
Baujahr	1900

Ausstattung

- Bad: Dusche, Wanne, Fenster
- Boden: Parkett, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese stilvolle Dachgeschosswohnung im vierten Obergeschoss eines liebevoll sanierten Altbaus. Auf ca. 75 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit drei lichtdurchfluteten Zimmern und einem besonderen Wohnambiente. Das großzügige Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Dachterrasse. Die angrenzende Küche ist durch eine Schiebetür vom Wohnbereich getrennt, lässt sich bei Bedarf jedoch öffnen und schafft so ein offeneres, großzügiges Raumgefühl. Dank einer praktischen Schiebetür lässt sich der Küchenbereich bei Bedarf auch separat abtrennen. Eine geschmackvolle Kombination aus hochwertigem Parkett und modernen Fliesen verleiht der Wohnung eine warme und zugleich zeitlose Atmosphäre, in der sich der Charme des historischen Altbaus wunderbar widerspiegelt. Das Tageslichtbad überzeugt mit einer komfortablen Ausstattung aus Badewanne und separater Dusche und rundet dieses attraktive Wohnangebot gelungen ab.

Es handelt sich um eine Indexmiete. Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

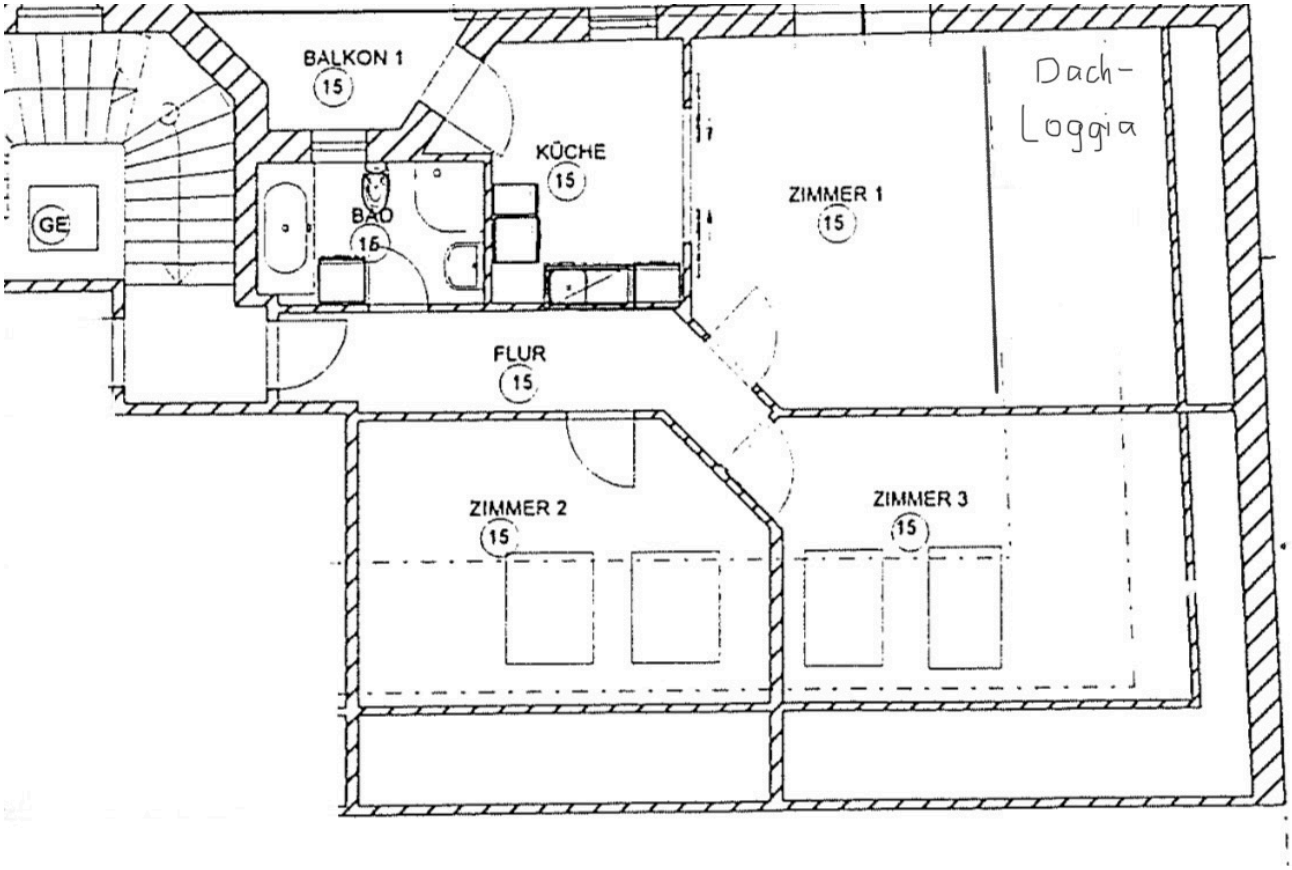
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 628.50102
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen mit Stil: Zentrale Lage, gehobene Ausstattung & Dachterrasse!

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 628.50102
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen mit Stil: Zentrale Lage, gehobene Ausstattung & Dachterrasse!



Hausansicht



Wohnen



Rosentalgasse



Flur



Bad



Bad

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 628.50102
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen mit Stil: Zentrale Lage, gehobene Ausstattung & Dachterrasse!



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



Schlafen



Terrasse Beispiel