**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 629.10302
vermietung@kks-leipzig.de

# Sanierung nach Ihren Wünschen* Bezugsfreie Praxis- oder Bürofläche in Schönefeld!

## Objektadresse

Waldbaurstraße 7, 04347 Leipzig

## Kaltmiete

470 € (zzgl. NK 4,80 €)

## Warmmiete

695,60 €

## Weitere Objektdaten

| | |
|---|---|
| Lage | |
| Wohnfläche | – |
| Zimmer | – |
| Verfügbar ab | 01.01.2027 |
| Baujahr | 1910 |

## Ausstattung

- Befeuerung: Fern
- Heizungsart: Zentral

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Altbaus.
Auf knapp fünfzig Quadratmetern erstrecken sich drei Räume, ein Eingangsbereich und ein WC. Der Zugang zur Einheit kann entweder durch das Treppenhaus oder direkt straßenseitig erfolgen. Aktuell befindet sich das Gewerbe in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Der Eigentümer ist bei Mietvertragsabschluss bereit, die Räumlichkeiten nach eigenen Vorstellungen innerhalb eines bestimmten Budgets zu sanieren. Im Gegenzug ist eine Mindestmietdauer von fünf Jahren gewünscht.
Ein Kellerabteil oder eine separate Abstellmöglichkeit gibt es leider nicht.
Bitte beachten Sie, dass die MwSt. noch nicht im angegebenen Mietpreis inkludiert ist.

Für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen flexibel zur Verfügung und freuen uns über Ihr Interesse!

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 629.10302
vermietung@kks-leipzig.de

# Sanierung nach Ihren Wünschen* Bezugsfreie Praxis- oder Bürofläche in Schönefeld!



Hausansicht



Empfang Beispiel



Ladenfläche



Ladenfläche



Büro 1



Büro 1

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 629.10302
vermietung@kks-leipzig.de

# Sanierung nach Ihren Wünschen* Bezugsfreie Praxis- oder Bürofläche in Schönefeld!



Büro 1 Beispiel




Büro 1 Beispiel



Büro 2



Büro 2



Büro 2



Büro 2 Beispiel