

Frisch saniert* Attraktive 2-Raum-Wohnung mit Wintergarten ab 01.11.2026!

Objektadresse

Pestalozzistraße 35, 04178 Leipzig

Kaltmiete

401,50 € (zzgl. NK 130 €)

Warmmiete

531,50 €

Weitere Objektdaten

Lage Die Wohnung liegt in Leipzig Böhlitz-Ehrenberg, einem ruhigen und grünen Stadtteil mit hohem Wohnkomfort. In fußläufiger Entfernung befinden sich die erholsamen Wald- und Grünflächen des Auwalds, ideal für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Einkaufsmög

Wohnfläche 52 m²

Zimmer 2

Verfügbar ab 01.11.2026

Baujahr 1925

Ausstattung

- Bad: Dusche
- Befeuerung: Gas
- Boden: Dielen, Kunststoff
- Heizungsart: Etage
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohneinheit befindet sich aktuell in den letzten Zügen der Sanierung. Die Wände wurden professionell geweißt, der Dielenboden aufgearbeitet und die Küche mit angrenzendem Duschbad gänzlich neu saniert. Auf über fünfzig Quadratmetern bietet die Einheit zwei Wohn- bzw. Schlafzimmer, ein innenliegendes Bad mit Dusche, eine integrierte Abstellkammer und eine separate Küche mit Zugang zum sonnigen Wintergarten.

Frisch saniert* Attraktive 2-Raum-Wohnung mit Wintergarten ab 01.11.2026!

Grundriss



Frisch saniert* Attraktive 2-Raum-Wohnung mit Wintergarten ab 01.11.2026!



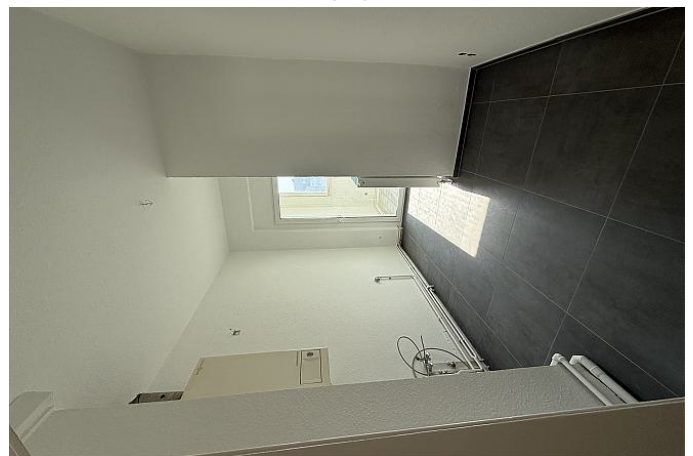
Hausansicht



Wohnen



Schlafen



Küche



Bad

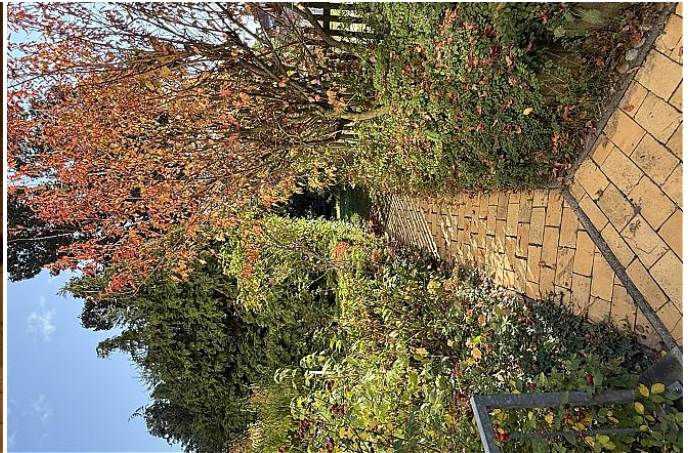


Flur

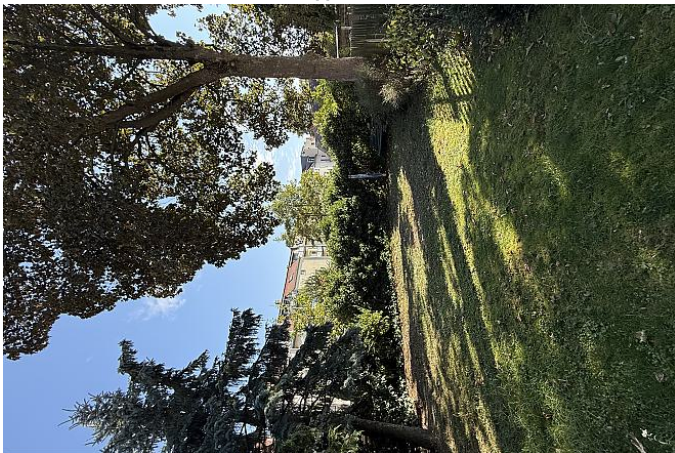
Frisch saniert* Attraktive 2-Raum-Wohnung mit Wintergarten ab 01.11.2026!



Treppenhaus



Garten



Garten