

## Charmante 2-Raumwohnung im Leipziger Westen ab 01.07.2026!

### Objektadresse

Uhlandstraße 30, 04177 Leipzig

### Kaltmiete

500 € (zzgl. NK 300 €)

### Warmmiete

800 €

---

### Weitere Objektdaten

**Lage** Das sanierte Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Stadtteil Altlindenau. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig in etwa fünf Minuten erreichbar. Mehrere Supermärkte, Bäckereien und Apotheken befinden sich in der N

**Wohnfläche** 65 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 2

**Verfügbar ab** 01.07.2026

**Baujahr** 1900

### Ausstattung

- Boden: Laminat, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne, Fenster
- Unterkellert: Keller
- Stellplatzart: Freiplatz

---

### Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung im Altbau aus dem Jahr 1900 befindet sich in der dritten Etage und umfasst 65 Quadratmeter Wohnfläche mit zwei Wohnräumen. Das Bad verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Die Wohnung ist mit Fliesen und modernem Laminat ausgestattet. Ein Außen-Stellplatz kann für 20 Euro angemietet werden. Die Wohnung ist ab dem 01. Juli 2026 verfügbar.

Es handelt sich um eine Indexmiete mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

## Charmante 2-Raumwohnung im Leipziger Westen ab 01.07.2026!

### Grundriss



## Charmante 2-Raumwohnung im Leipziger Westen ab 01.07.2026!



Hausansicht



Wohnen



Hof mit Stellplatz



Flur



Flur



Schlafen

## Charmante 2-Raumwohnung im Leipziger Westen ab 01.07.2026!



Schlafen



Bad



Küche



Küche