KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 653.20204
vermietung@kks-leipzig.de

Singlewohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Osten ab 01.02.2027

Objektadresse

Wiebelstraße 1, 04315 Leipzig

Kaltmiete

306,21 € (zzgl. NK 200 €)

Warmmiete

506,21 €

Weitere Objektdaten

Lage	Diese charmante Etagenwohnung erwartet Sie in einem der aufstrebendsten Stadtteile Leipzigs, der mit seinem authentischen Charakter und seiner lebendigen Atmosphäre begeistert. Die Lage vereint das Beste aus beiden Welten: Sie wohnen in einer ruhigen Wohn
Wohnfläche	37,42 m²
Zimmer	1
Verfügbar ab	01.02.2027
Baujahr	1900

Ausstattung

- Bad: Dusche, Fenster
- Boden: Fliesen, Laminat
- Heizungsart: Zentral

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Etagenwohnung im charmanten Altbau aus dem Jahr 1900 erwartet Sie in der ersten Etage eines viergeschossigen Hauses. Hier entsteht auf rund 37 Quadratmetern ein gemütlicher Rückzugsort. Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, eine Wohnküche sowie ein Wohn/Schlafzimmer. Ab Februar 2027 können Sie hier Ihr neues Zuhause beziehen und die Vorzüge des Altbau-Flairs genießen.

Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr und es handelt sich um einen Indexmietvertrag.
Einen Keller zur Wohnung gibt es nicht.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

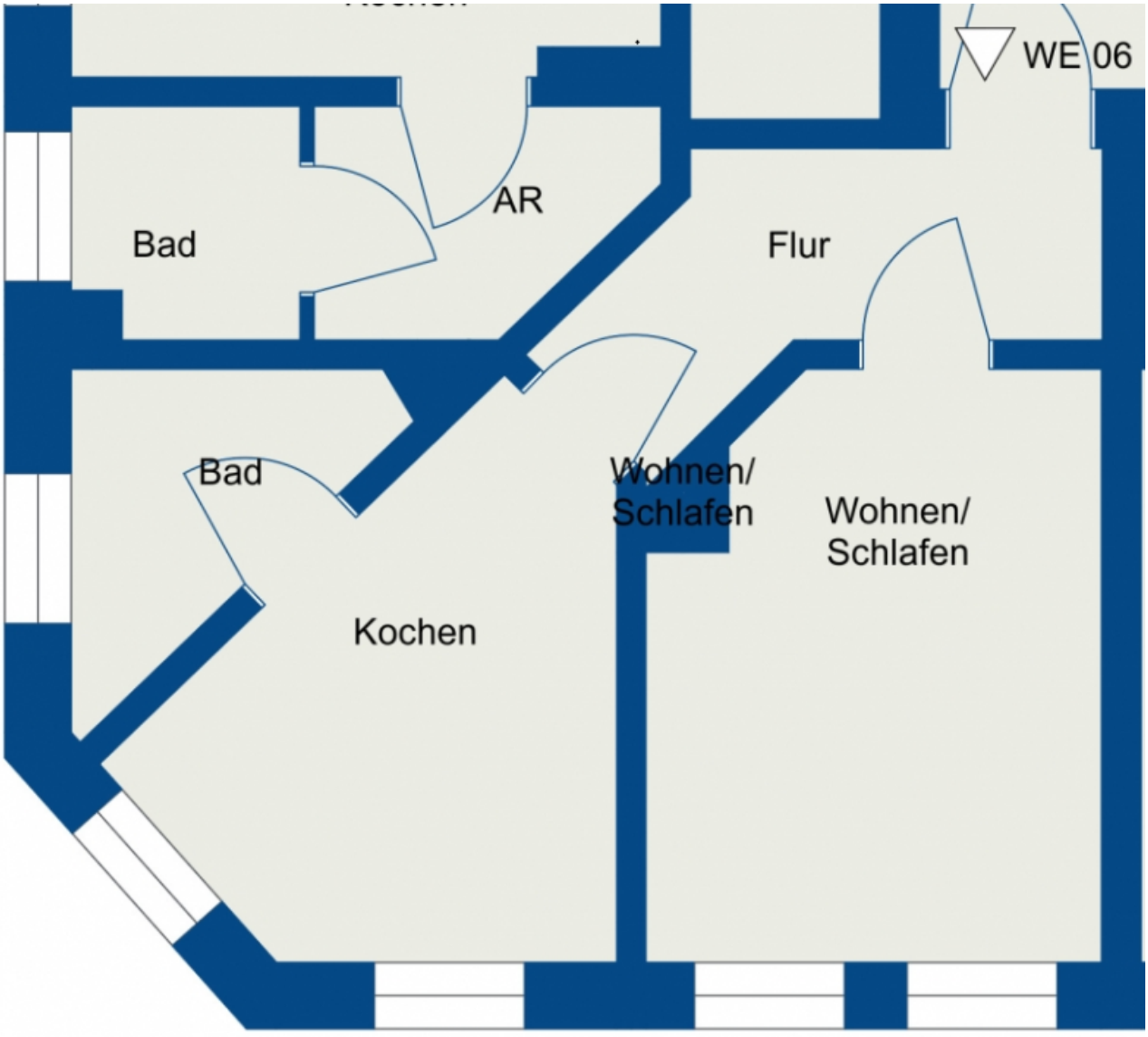
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 653.20204
vermietung@kks-leipzig.de

Singlewohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Osten ab 01.02.2027

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 653.20204
vermietung@kks-leipzig.de

Singlewohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Osten ab 01.02.2027



Hausansicht



Wohn-und Schlafbereich



Flur



Flur



Küche



Bad

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 653.20204
vermietung@kks-leipzig.de

Singlewohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Osten ab 01.02.2027



Bad



Ramdohrscher Park



Treppenhaus