KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 692.30201
vermietung@kks-leipzig.de

TOP-Sanierung in Bestlage* 2 Zimmer mit EBK ab 15.01.2026

Objektadresse

Alfred-Kästner-Straße 34, 04275 Leipzig

Kaltmiete

448 € (zzgl. NK 130 €)

Warmmiete

578 €

Weitere Objektdaten

Lage	Die Alfred-Kästner-Straße 34 befindet sich im lebhaften Stadtteil Südvorstadt, einem der beliebtesten Wohngebiete der Stadt. In unmittelbarer Nähe finden Sie die August-Bebel-Straße mit ihren beeindruckenden Gründerzeitgebäuden sowie die Karl-Liebknecht-
Wohnfläche	37,35 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.01.2027
Baujahr	1888

Ausstattung

- Bad: Dusche
- Boden: Parkett
- Fahrstuhl: Personen
- Heizungsart: Zentral
- Küche: EBK, Offen
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1888 wurde auf Grundlage hochwertigster Standards vollständig saniert und Ende 2022 fertiggestellt.
Das Wohnzimmer mit offener Küche ist hell und freundlich. Weiterhin ist die Wohnung mit einer Einbauküche ausgestattet.
In den Wohnräumen ist hochwertiger Parkettboden verlegt, während das Duschbad modern gefliest ist.
Die Wohnung steht ab dem 15.01.2027 zur Verfügung.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 692.30201
vermietung@kks-leipzig.de

TOP-Sanierung in Bestlage* 2 Zimmer mit EBK ab 15.01.2026

Grundriss

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 692.30201
vermietung@kks-leipzig.de

TOP-Sanierung in Bestlage* 2 Zimmer mit EBK ab 15.01.2026

Hausansicht

Wohnen mit EBK

Hauseingang

Aufzug

Treppenhaus

Wohnen

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 692.30201
vermietung@kks-leipzig.de

TOP-Sanierung in Bestlage* 2 Zimmer mit EBK ab 15.01.2026

Schlafen

Schlafen

Bad