KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 692.40101
vermietung@kks-leipzig.de

Traumhafte Sanierung in der Südvorstadt* Attraktive 3-Zimmer-Wohnung ab 01.01.2027!

Objektadresse

Alfred-Kästner-Straße 34, 04275 Leipzig

Kaltmiete

1.054 € (zzgl. NK 136 €)

Warmmiete

1.350 €

Weitere Objektdaten

Lage	Das eindrucksvolle Eckgebäude befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Leipzig´s - der Südvorstadt. Mitten zwischen den belebten Meilen der KarLi und Kurt-Eisner-Straße sowie den weiten Grünflächen des Auwalds beherbergt das Umfeld einen attrakti
Wohnfläche	91,68 m²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.01.2027
Baujahr	1888

Ausstattung

- Bad: Dusche, Wanne, Fenster
- Boden: Parkett, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Fahrstuhl: Personen
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Das gesamte Objekt wurde vor wenigen Jahren umfassend saniert und bietet auf fünf Etagen hochwertigsten Wohnraum. Die freiwerdende Einheit befindet sich dabei im dritten Obergeschoss und ist mit dem Aufzug erreichbar. Der Grundriss überzeugt mit einem Wohnbereich, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Der Waschmaschinenanschlusa befindet sich im Hauswirtschaftsraum. Auch ein Balkon in Richtung Innenhof gehört zur Einheit dazu. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen - Parkettboden, Deckenspots, weiße Innentüren und moderne Bäder laden zum absoluten Wohlfühlen ein.

Es handelt sich um eine Indexmiete. Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

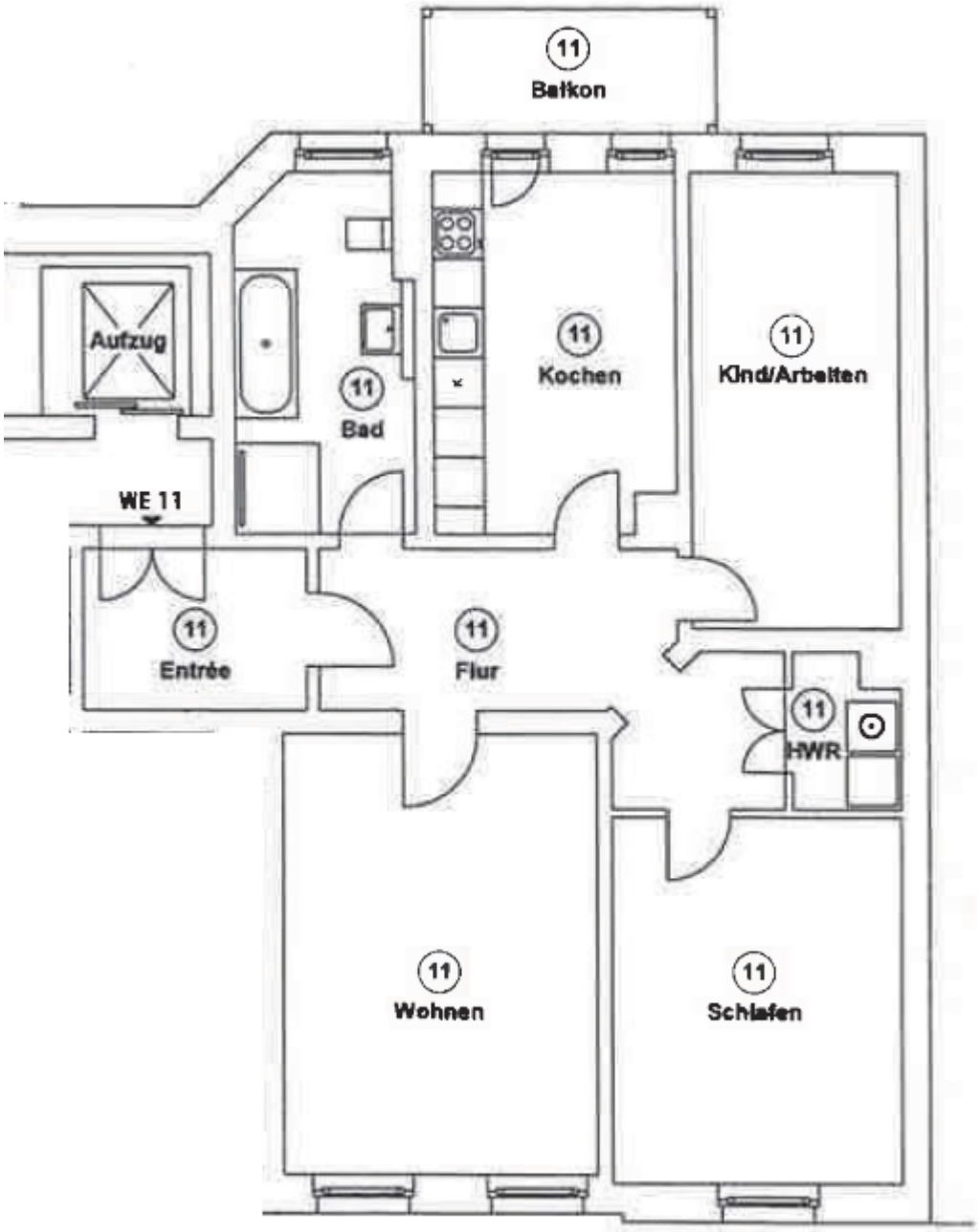
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 692.40101
vermietung@kks-leipzig.de

Traumhafte Sanierung in der Südvorstadt* Attraktive 3-Zimmer-Wohnung ab 01.01.2027!

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 692.40101
vermietung@kks-leipzig.de

Traumhafte Sanierung in der Südvorstadt* Attraktive 3-Zimmer-Wohnung ab 01.01.2027!



Hausansicht



Referenzbild Wohnen



Schlafen



Wohnen



Bad



Kind / Arbeiten

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 692.40101
vermietung@kks-leipzig.de

Traumhafte Sanierung in der Südvorstadt* Attraktive 3-Zimmer-Wohnung ab 01.01.2027!



Küche



Treppenhaus