

Vollmöblierte 2 -Raumwohnung in Hochparterre direkt am Fockeberg!

Objektadresse

Fockestraße 45, 04275 Leipzig

Kaltmiete

574,35 € (zzgl. NK 180 €)

Warmmiete

754,35 €

Weitere Objektdaten

Lage Wohnen im LeiDie Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in der Fockestraße 45 in Leipzig, im beliebten Leipziger Süden. Das Wohnumfeld zeichnet sich durch die gelungene Verbindung aus urbanem Leben und grüner Umgebung aus. Die Südvorstadt ist insbesond

Wohnfläche 44,03 m²

Zimmer 2

Verfügbar ab 01.11.2026

Baujahr 1900

Ausstattung

- Bad: Dusche
- Küche: EBK
- Boden: Laminat, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und vollständig möblierte 2-Raum-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines wunderschön sanierten Altbaus aus dem Jahr 1900. Auf ca. 44,03 m² Wohnfläche bietet sie einen großzügigen, offenen Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer sowie Küche und Bad. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet. Dank der vollständigen Möblierung ist die Wohnung bezugsfertig eingerichtet und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Zur Wohnanlage gehört außerdem ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet.

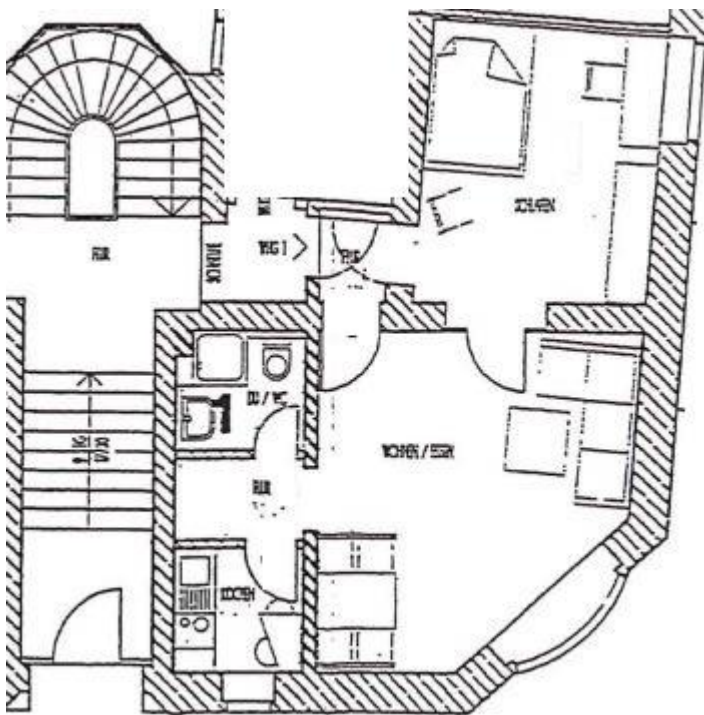
Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller des Hauses. Fahrräder können bequem und stufenlos im Innenhof abgestellt werden. Zusätzlich steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab dem 1. November 2026 bezugsfrei.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag. Die Mindestmietdauer beträgt zwei Jahre.

Vollmöblierte 2 -Raumwohnung in Hochparterre direkt am Fockeberg!

Grundriss



Vollmöblierte 2 -Raumwohnung in Hochparterre direkt am Fockeberg!



Hausansicht



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Flur



Küche

Vollmöblierte 2 -Raumwohnung in Hochparterre direkt am Fockeberg!



Schlafen



Schlafen



Bad



Rückansicht



Hauseingang



Treppenhaus

Vollmöblierte 2 -Raumwohnung in Hochparterre direkt am Fockeberg!



Garten