

Zentral wohnen mit Stil Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ab 15.10.2026

Objektadresse

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Kaltmiete

712,69 € (zzgl. NK 181 €)

Warmmiete

893,69 €

Weitere Objektdaten

Lage	Diese exklusive Mietwohnung befindet sich in der Friedrich-Ebert-Straße 45, nur 200 Meter von der Leipziger Innenstadt entfernt. Das grüne und gründerzeitlich geprägte Wohnviertel rund um die Sebastian-Bach-Straße bietet eine ideale Mischung aus Urbanität
Wohnfläche	48,36 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.10.2026
Baujahr	2020

Ausstattung

Die moderne 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung: + Offene Küche (Übernahme der Einbauküche vom Vormieter möglich) + Bad mit Dusche, hochwertiger Sanitärausstattung und Waschmaschinenanschluss + Parkettböden mit Fußbodenheizung + Fenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Außenjalousien + Glatt gespachtelte Wände + Videosprechanlage + Personenaufzug + Fahrradraum + Kellerabteil + Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch für 120 €/Monat

- Bad: Dusche
- Boden: Parkett
- Fahrstuhl: Personen
- Küche: Offen
- Befeuerung: Fern
- Unterkellert: Keller
- Stellplatzart: Tiefgarage

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines modernen Neubaus aus dem Jahr 2020 verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Lage unweit der Leipziger Innenstadt. Auf rund 48,36 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss, der sich ideal für Singles oder Berufstätige eignet, die Wert auf Qualität, Komfort und ein urbanes Wohnumfeld legen.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Die Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden und fügt sich harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die gemütliche Loggia – der perfekte Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

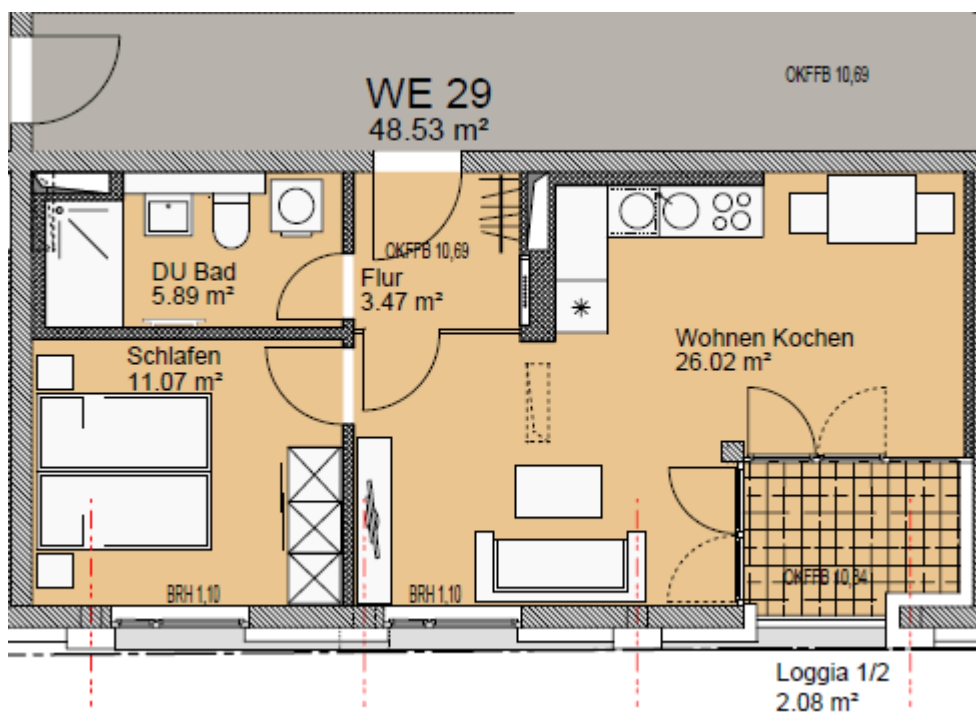
Bei Interesse können Sie in der hauseigenen Tiefgarage einen Stellplatz für 120,00 € pro Monat anmieten. Die Wohnung ist ab dem 15.10.2026 bezugsfrei. Es wird eine Indexmiete mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart.

Zentral wohnen mit Stil Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ab 15.10.2026

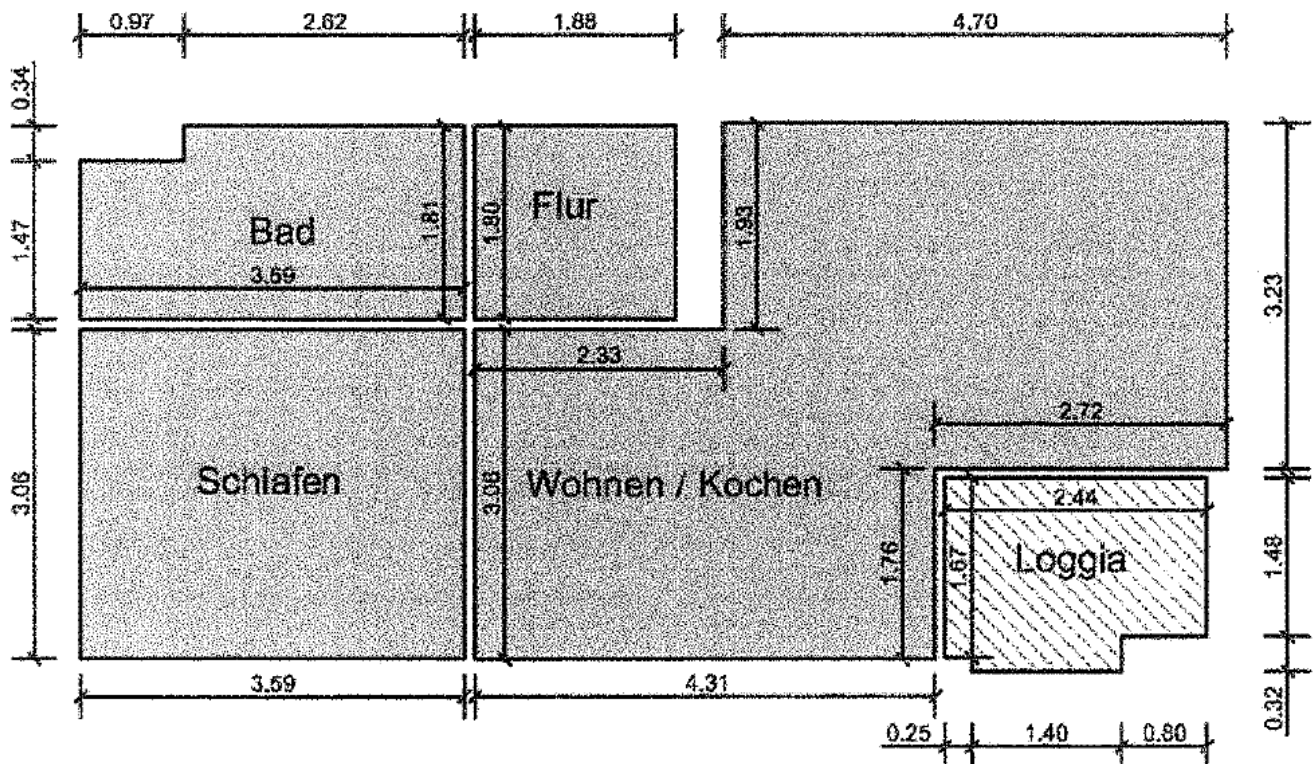
Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage!

Zentral wohnen mit Stil Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ab 15.10.2026

Grundriss



Zentral wohnen mit Stil Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ab 15.10.2026



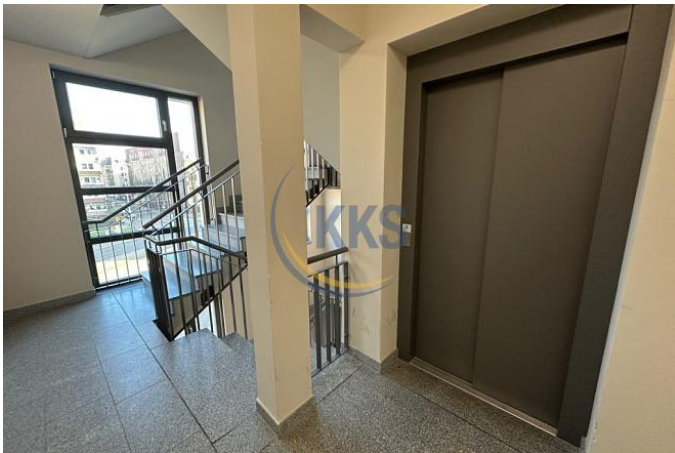
Zentral wohnen mit Stil Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ab 15.10.2026



Hausansicht



Wohnen



Treppenhaus



Küche



Küche



Bad Referenzbild

Zentral wohnen mit Stil Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ab 15.10.2026



Loggia Referenzbild



Loggia Referenzbild



Referenzbild



Referenzbild