

## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab dem 01.07.2026!

### Objektadresse

Georg-Schumann-Straße 303, 04159 Leipzig

### Kaltmiete

475 € (zzgl. NK 260 €)

### Warmmiete

735 €

---

### Weitere Objektdaten

**Lage** Die Wohnung befindet sich in im Leipziger Stadtteil Möckern an der Georg-Schumann-Straße. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür, sodass die Leipziger Innenstadt und

**Wohnfläche** 60 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 2

**Verfügbar ab** 01.07.2026

### Ausstattung

- Bad: Fenster, Wanne
- Befeuerung: Gas
- Boden: Fliesen, Laminat
- Heizungsart: Zentral
- Unterkellert: Keller

---

### Objektbeschreibung

Diese gepflegte Altbauwohnung befindet sich in der zweiten Etage und wird aktuell renoviert. Nach Abschluss der Renovierungsarbeiten ist die Wohnung ab dem 01.07.2026 bezugsfertig. Die Zwei-Zimmer-Wohnung verfügt über 60 Quadratmeter Wohnfläche. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. In den Wohnräumen ist Laminat verlegt und in der Küche wird aktuell Designbelag in Betonoptik verlegt.

Es handelt sich um eine Indexmiete.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab dem 01.07.2026!



Hausansicht



Wohnen



Treppenhaus



Flur



Wohnen



Schlafen

## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab dem 01.07.2026!



Bad



Küche Referenzbild



Hausrückseite



Treppenhaus