

## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab sofort

### Objektadresse

Georg-Schumann-Straße 303, 04159 Leipzig

### Kaltniete

475 € (zzgl. NK 220 €)

### Warmmiete

695 €

### Weitere Objektdaten

**Lage** Die Wohnung befindet sich in im Leipziger Stadtteil Möckern an der Georg-Schumann-Straße. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür, sodass die Leipziger Innenstadt und

**Wohnfläche** 60,01 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 2

**Verfügbar ab** 15.07.2026

**Baujahr** 1895

### Ausstattung

- Boden: Laminat, Fliesen
- Heizungsart: Zentral
- Bad: Wanne, Fenster
- Befeuerung: Gas
- Unterkellert: Keller

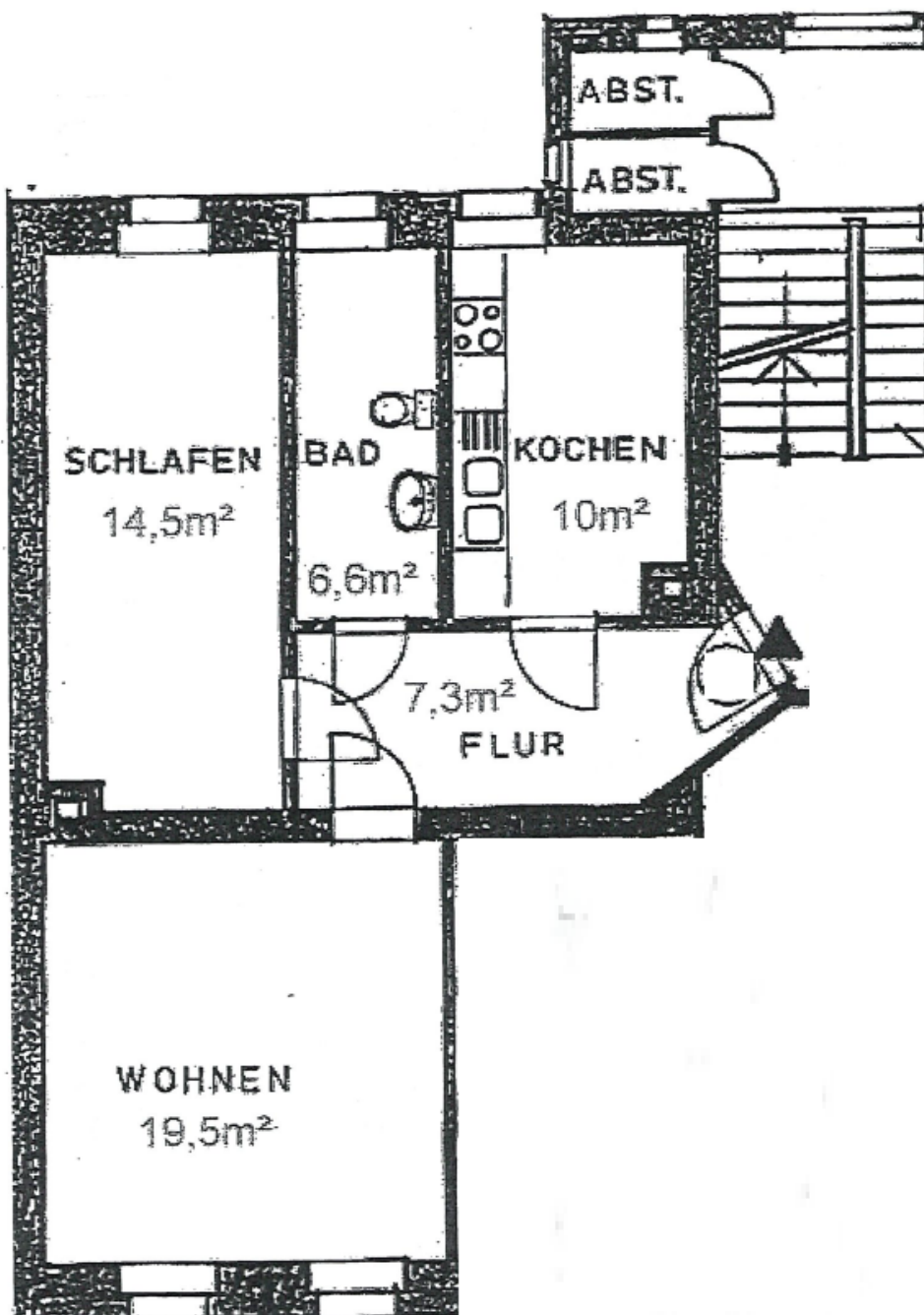
### Objektbeschreibung

Diese gepflegte Altbauwohnung befindet sich in der zweiten Etage und ist ab sofort bezugsfrei. Die Zwei-Zimmer-Wohnung verfügt über 60 Quadratmeter Wohnfläche. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. In den Wohnräumen ist Laminat verlegt und in der Küche ist Designbelag in Betonoptik verlegt.

Es wird eine Indexmiete vereinbart.

## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab sofort

Grundriss



## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab sofort



Hausansicht



Wohnbeispiel



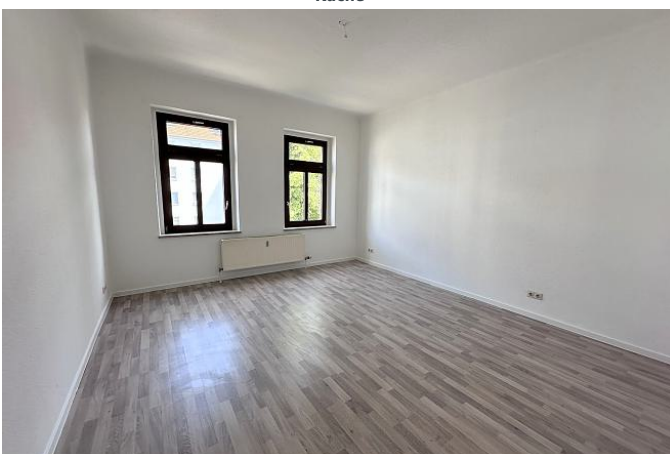
Küche



Küche



Wohnen



Wohnen

## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab sofort



**Bad**



**Schlafen Beispiel**



**Schlafen**



**Schlafen**



**Flur**



**Treppenhaus**

## Attraktive 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad im Leipziger Norden ab sofort



Treppenhaus



Hausrückansicht