

Zentrum-West: Hochparterrewohnung mit Parkett in Bestlage ab 15.09.2026

Objektadresse

Gottschedstraße 37, 04109 Leipzig

Kaltmiete

665,50 € (zzgl. NK 200 €)

Warmmiete

865,50 €

Weitere Objektdaten

Lage Die Wohnung befindet sich in der begehrten Gottschedstraße im beliebten Leipziger Stadtteil Zentrum-West. Die zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit hoher Wohnqualität. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich i

Wohnfläche 53,24 m²

Zimmer 2

Verfügbar ab 15.09.2026

Baujahr 1900

Ausstattung

- Bad: Dusche
- Boden: Fliesen, Fertigparkett
- Heizungsart: Zentral
- Küche: Offen
- Befeuerung: Fern
- Unterkellert: Keller

Objektbeschreibung

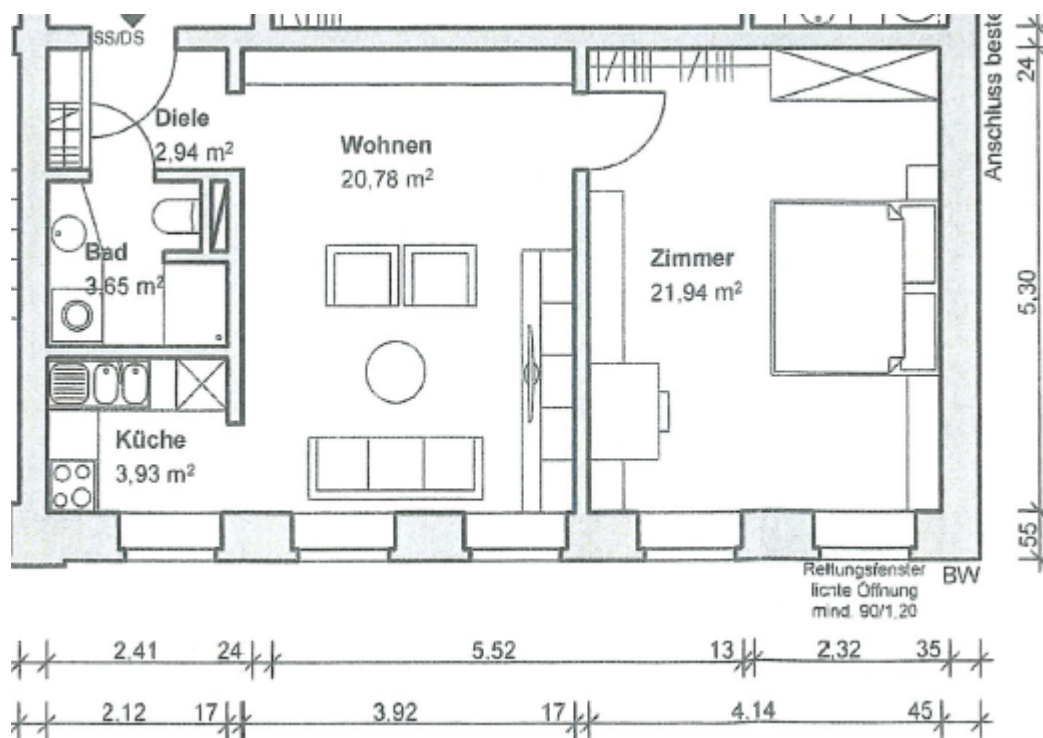
Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten, denkmalgeschützten Altbaus in begehrter Lage von Leipzig-Zentrum-West.

Auf ca. 53,24 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gut geschnittener Grundriss mit hellen Wohnräumen und einem angenehmen Wohnambiente. Der vorhandene Parkettboden unterstreicht den klassischen Altbaucharakter und verleiht der Wohnung eine warme Atmosphäre. Auf Wunsch kann die vorhandene Einbauküche gegen Ablöse von der Vermieterin übernommen werden. Das geflieste Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die zentrales Wohnen mit dem Charme eines Altbaus verbinden möchten.

Das Mietverhältnis wird als Indexmietvertrag abgeschlossen. Die Wohnung ist ab dem 15.09.2026 bezugsfrei.

Zentrum-West: Hochparterrewohnung mit Parkett in Bestlage ab 15.09.2026

Grundriss



Zentrum-West: Hochparterrewohnung mit Parkett in Bestlage ab 15.09.2026



Hausansicht



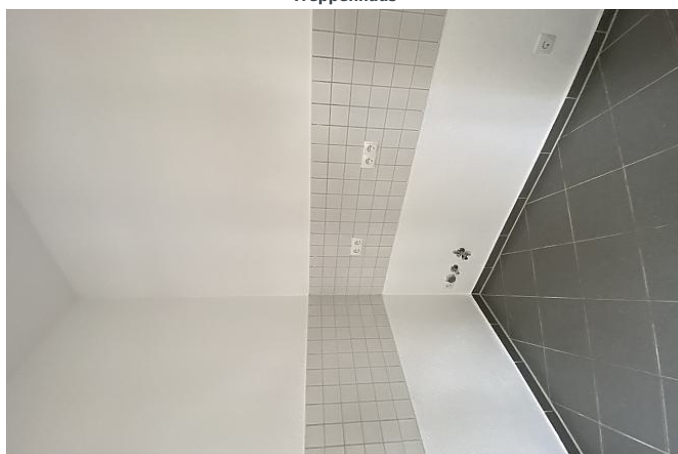
Wohnen



Treppenhaus



Schlafen



Küche



Bad

Zentrum-West: Hochparterrewohnung mit Parkett in Bestlage ab 15.09.2026



Küche



Küche



Küche